


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-014/22-465/5</u>  Datum: <u>14.10.2022. godine</u>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</b> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave («Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Veliki Pijesak« («Sl.list CG« broj 115/20) i DUP-a »Pečurice - turistički kompleks« («Sl.list CG« - Opštinski propisi br. 32/16), izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	Za izgradnju <b>saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom</b> u trasi saobraćajnice "T57-T58-T59-T60-T61-T62-T63-T64-T65-T66-T67-T68-T69-T70" u zahvatu DUP-a »Veliki Pijesak« preko dijela katastarskih parcela broj <b>3573/12, 3573/76 i 3573/1 KO Pečurice</b> i u zahvatu DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, preko dijela katastarske parcele broj <b>3573/1 KO Pečurice</b> , u Baru.  <b>Napomena:</b> Konačne lokacije – precizne trase saobraćajnice (sa podacima koje katastarske parcele i sa kojom površinom čine trasu predmetnog objekta) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa DUP-om „Veliki Pijesak“ i DUP-om »Pečurice - turistički kompleks«, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine , od strane organizacije koja posjeduje licencu.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b><u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u></b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE:</b>	
	Opis lokacije - izvodi iz planskog dokumenta DUP »Veliki Pijesak« i DUP »Pečurice - turistički kompleks«, koji su sastavni dio ovih uslova.  <b>DUP »VELIKI PIJESAK« SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</b> Zahvat DUP-a "Veliki Pijesak" se nalazi između Jadranskog mora sa jugozapada i magistralnog puta M-1 sa sjeveroistoka, pri čemu je fizički presječen potokom na sjevernu	



i južnu padinu.

Postojeće naselje se na južnom dijelu razvijalo ortogonalno u odnosu na ulicu Bratstva – jedinstva sa poprečnim pristupnim ulicama koje se slijepo završavaju. Sjeverni deo naselja uz Jadranski more formirao se približno longitudinalno sa vezom na magistralni put M-1.

Postojeću saobraćajnu mrežu čini dio magistralnog puta M-1 koji prolazi kroz zonu, ulica Bratstva – jedinstva koja se odvaja od njega i mreža kolsko-pešačkih saobraćajnica i prilaza širine 2.5-4.0m, koji su geometrijski neoblikovani, promjenljive širine kolovoza (2.50 - 4.00 m), slabog kvaliteta kolovoznog zastora i često se završavaju slijepo. Mreža postojećih prilaza u ovom dijelu naselja nastala je stihijski, bez ikakvih planskih elemenata, a jedini uslov je bio da se obezbijedi najkraći prilaz do objekata i parcela čime se dobila mreža karakteristična za spontana, neplanska naselja sa puno bespravne gradnje.

Zato je u planu potrebno postojeću uličnu mrežu rekonstruisati u smislu bolje geometrije i proširenja poprečnih profila, dograditi novu uličnu mrežu i adekvatno je povezati sa postojećom.

Na cijelom području nema organizovanih parking prostora, pa se parkiranje vrši pored ulica i na svim slobodnim površinama u okviru naselja. Tamo gdje su obezbijeđeni kolski prilazi objektima, organizovano je parkiranje u okviru građevinske parcele ili su izgrađene garaže pored objekata ili u sklopu objekata.

Pješačka kretanja stanovništva i turista na području Velikog pijeska, odvijaju se uz magistralni put M-1, uz ulicu Bratstva – Jedinstva, koja povezuje naselje sa plažom, ali nepostojanje trotoara ugrožava i onemogućava bezbjedno kretanje pješaka.

Linije javnog autobusnog saobraćaja iz pravca Bara prema Ulcinju i obrnuto, prolaze kroz naselja Pečurice i Veliki Pijesak magistralnim putem M-1, i na tom dijelu su izgrađena četiri autobuska stajališta, po dva iz pravca Bara i dva iz pravca Ulcinja.

## **ENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

### **Niskonaponska mreža**

Mrežu 0.4 kV koja je u lošem stanju rekonstruisati i razvijati kao kablovsku i vazдушnu u zavisnosti od vrste potrošača, opterećenja i uslova na terenu. Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2, Elektroprivrede Crne Gore.

### **Javna rasvjeta**

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Takođe je potrebno osvijetliti trgove, parkove, šetališta i druge uređene javne prostore. Ako postojeća javna rasvjeta zadovoljava u pogledu osvijetljaja zadržati je a u suprotnom izvesti novu.

Ovim planom se dijelom definiše javno osvijetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima a težeći da instalacija osvijetljenja postane integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvijetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvijetlaj koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvijetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvijetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvijetljenja:

- novo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnornjnost sjajnosti,
- ograničavanje zasljepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja),
- vizuelno vođenje saobraćaja.



**ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE**

Posmatrana zona DUP-a Veliki Pjesak u Baru je, od strane dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom, prije oko petnaest godina, telekomunikaciono povezana fiksnom telekomunikacionom mrežom na postojeći telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pjesak, sa kojeg se fiksnim telekomunikacionim servisima napajaju pretplatnici sa ovog područja, a u okviru glavnog telekomunikacionog čvora Bar. Telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pjesak, povezan je optičkim kablom sa glavnim telekomunikacionim čvorom Bar. Telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pjesak, koji se nalazi neposredno uz posmatranu zonu, u kontaktnoj zoni ovog DUP-a, u odnosu na nove standarde u pružanju savremenih telekomunikacionih servisa, za sada relativno dobro snadbijeva pretplatnike iz zone DUP Veliki Pjesak fiksnim telekomunikacionim servisima. Cjelokupna fiksna telekomunikaciona mreža na području plana, vezana je na navedeni telekomunikacioni čvor, a građena je uglavnom kablovima tipa TK 59GM, provučernim kroz pE i PVC cijevi u telekomunikacionoj kanalizaciji, tako da karakteristike izgrađene mreže zadovoljavaju trenutne potrebe stanovnika ovog naselja za novim telekomunikacionim priključcima, ali su gotovo svi kapaciteti izgrađene mreže u potpunosti iskorišćeni.

Telekomunikaciona kanalizacija je rađena manjim dijelom sa 3 PVC, a većim dijelom sa jednom PVC cijevi 110mm u primarnom dijelu tk kanalizacije i sa 2 pE cijevi 40mm prema izvodnim ormarićima. Dominantan tip izvoda čine spoljašnji izvodi-stubići.

Posebno treba imati u vidu da su kroz telekomunikacionu kanalizaciju koja se nalazi u neposrednoj blizini granice plana, a pripada području kontaktnog plana Pečurice, a koja je postavljena dijelom uz trup, a dijelom u trup saobraćajnice Bar-Ulcinj, provučeni optički kapaciteti između Bara i Ulcinja i, što je posebno važno, i međunarodni optički kabal Bar-Krf, koji na lokaciji Ujtin potok, sa podmorske prelazi na podzemnu kanalizacionu trasu.

O njima se mora strogo voditi računa prilikom planiranja nove ili rekonstrukcije postojeće telekomunikacione kanalizacije. Stanje postojeće fiksne telekomunikacione mreže u naselju Veliki Pjesak je, imajući u vidu trenutnu situaciju na terenu, u granicama tehnički korektnog. Na području plana DUP "Veliki Pjesak", prisutan je i mobilni signal sva tri mobilna operatera u Crnoj Gori: Promonte, Crnogorski Telekom i M-Tel. Kvalitet signala mobilnih operatera je zadovoljavajući. U naselju je prisutan i signal bežičnog operatera TV signala, Telemacha.

Pregled dat u sledećoj tabeli daje podatke o vrstama komunikacionih usluga koje prisutni operateri pružaju korisnicima na teritoriji Opštine Bar:

<b>Pregled komunikacionih usluga –Opština Bar</b>		
<b>Opština</b>	<b>Usluge</b>	<b>Operator</b>
Bar	Javno dostupna telefonska usluga u fiksnoj elektronskoj komunikacionoj mreži	Crnogorski Telekom, M:tel, Telemach i Telenor
Bar	Usluga pristupa internetu	Crnogorski Telekom, M:tel, Telenor, Orion Telekom, SBS Net Montenegro Wimax Montenegro i Tele Eye Montenegro
Bar	Usluga prenosa i distribucije audio vizuelnih medijskih sadržaja (izuzima zemaljsku radiodifuziju koja se ne naplaćuje)	Crnogorski Telekom, Mtel, Telemach, Orion Telekom i Radiodifuzni centar
Bar	Javno dostupne usluge u mobilnoj elektronskoj komunikacionoj mreži	Crnogorski Telekom, M:tel i Telenor

Pregled broja javno dostupnih telefonskih usluga u fiksnoj elektronskoj komunikacionoj mreži po operatorima kao i penetracija po ukupnim stanovnicima i domaćinstvima dati su na sledećim tabelama.



**Broj priključaka fiksne telefonije po opštinama –2019.godina**

	Crnogorski Telekom	M:Tel	Telemach	Telenor	Ukupno
Bar	9.832	5.005	1.317	98	16.252

	Broj priključaka	Broj priključaka (samo fizička lica)	Penetracija (stanovništvo-svi priključci)	Penetracija domaćinstva (svi priključci)	Penetracija domaćinstva (samo fizička lica)
Bar	16.252	14.598	38,65%	114,36%	102,72%

Na sledeće dvije tabele je dat pregled broja korisnika AVM sadržaja po operaterima i broj korisnika distribucije AVM sadržaja po komunikacionim tehnologijama za Opštinu Bar

Opština	Broj korisnika distribucije AVM sadržaja – 2019. godina					
	CT	Telemach	M:Tel	RDC	Orion	Ukupno
Bar	5.637	6.069	5.924	636	65	18.331

Broj korisnika distribucije AVM sadržaja po tehnologijama – 2019. godina					
Opština	KDS	IPTV	DTH	DVB-T2	Ukupno
Bar	8.269	5.702	3.724	636	18.331

Usluge u mobilnoj elektronskoj komunikacionoj mreži na teritoriji Optine Bar pružaju tri operatera, Crnogorski Telekom, M:tel i Telenor. Na sledećim tabelama dat je broj mobilnih pripaid i postpaid korisnika registrovan do kraja 2019.godine, kao i penetracija korisnika.

Broj mobilnih prepaid korisnika na kraju 2019.godine				
Opština	Crnogorski Telekom	Telenor	M:Tel	Ukupno
Bar	6.991	15.181	12.469	34.641

Broj mobilnih postpaid korisnika na kraju 2019. godine				
Opština	Crnogorski Telekom	Telenor	M:Tel	Ukupno
Bar	11.139	11.816	11.397	34.352

Penetracija			
	prepaid	postpaid	ukupno
Bar	82,38%	81,70%	164,08%

Broj korisnika po opštinama se razlikuje u odnosu na ukupan broj korisnika jer u tabeli po opštinama nisu dodati "Stranci". Na osnovu podataka iz gornjih tabela dobija se odnos broja postpaid/prepaid korisnika po opštinama, za kraj 2019. godina, gdje je za opštinu Bar postpaid korisnika 81,70% a prepaid korisnika 82,38%.

**DUP »PEČURICE - TURISTIČKI KOMPLEKS«  
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Područje zahvata plana, površine 137.97 ha, tangira magistralni put Bar - Ulcinj M 2.4. Ovo je





najvažnija saobraćajnica u Planu, dio je primarne državne mreže puteva, a u evropskoj mreži puteva ima oznaku E 752. Saobraćajnica u dijelu zahvata ima dvije saobraćajne trake.

Magistralni put, na dužini oko 4.74 km predstavlja istočnu granicu zone zahvata.

Sjeverni dio zone je praktično negrađen ali u u južnom i središnjem dijelu, postoji veći broj objekata. Objekti su različitog su kvaliteta i veličine i uglavnom su rađeni bez planske dokumentacije. Planska dokumentacija jedino je urađena za zonu Utjehe.

Objektima se prilazi preko mreže puteva, koji su male širine, bez asfaltnog zastora ili sa asfaltnim zastorom koji je, uglavnom, u lošem stanju, bez riješenog odvodnjavanja i bez trotoara. Priključci na magistralu su neuslovni i nezbjedni izuzimajući prilaze Utjehi – Uvali maslina.

Ukupna površina kolovoza magistrale je oko 18000m<sup>2</sup> ili 1.30% površine zahvata a pristupnih puteva 17200m<sup>2</sup> (1.25%), što ukupno iznosi 35200m<sup>2</sup> ili 2.55% ukupne površine.

### **ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

Na urbanističkoj procjeni sadržaja lokaliteta Pečurice, urađena je analiza postojećeg stanja i projekcije budućeg elektroosnabdijevanja.

Područje ED Bar se napaja preko TS 110/35 kV "Bar", snage 2x40 MVA, dalekovodom 110 kV Podgorica 2 – Bar, a postoji 110 kV veza Budva – Bar. Iz TS 110/35 kV "Bar" se preko voda Bar – Ulcinj iznosi snaga za potrebe konzumnog područja ED Ulcinj.

Preko nadzemne 35 kV mreže, iz TS 110/35 kV "Bar" se napajaju TS 35/10 KV: "Čanj", "Sutomore", "Stari Bar" i "Veliki Pijesak", a preko kablovske mreže gradske TS 35/10 kV: "Rade Končar", "Topolica" i "Luka Bar".

Rukovodeci se podacima iz plana višeg reda, kao i podacima dobijenim od ED Bar, na prostoru zahvata DUP-a Pečurice Turistički kompleks, trenutno ne postoje i ne planiraju se kapaciteti ovog naponskog nivoa.

Niskonaponska (0,4 kV) mreža na području zahvata izvedena je kao vazдушna i podzemna, u funkciji napajanja postojećih stambenih objekata.

### **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

#### **VODOVOD**

U planskom zahvatu ima izgrađenih objekata, međutim nije izvedena gradska vodovodna mreža.

Postojeći individualni objekti su najviše zastupljeni u Zoni 2 i Zoni 3. Vodosnabdijevanje je uglavnom riješeno izgradnjom individualnih bazena u kojima se doprema voda prema ličnoj potrebi. Mali je broj objekata koji koriste lokalno izvorište „Škurta“ i „Dobra voda“.

Apsolutne visinske kote planskog prostora se kreću od 5,0 mnm do 100,0 mnm, te shodno zoniranju po „Generalnom riješenju razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2029 godine“, područje pripada prvoj i drugoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

Pri izradi plana, treba primijeniti :

- zoniranje planskog prostora
- optimalni tip vodovodne mreže (prstenasta, granata),
- potreban broj nadzemnih protivpožarnih hidranata,
- savremene materijale, ovisno od profila cijevi.

#### **FEKALNA KANALIZACIJA**

U planskom prostoru ne postoji javna fekalna kanalizaciona mreža. U pojedinim zonama, je izražena individualna izgradnja stambenih objekata. Odvođenje upotrebljenih voda je riješeno izgradnjom individualnih improvizovanih septika-upojnih jama. Kod ove vrste objekata, kao za posledicu imamo okolno zagađene terena i samog mora kao krajnjeg recipijenta.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separadni sistem odvodjenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala,
- savremene materijale.
- PPOV

#### **ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

U planskom prostoru ne postoji javna atmosferska kanalizaciona mreža.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separadni sistem odvodjenja otpadnih voda,



- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala.
- dimenzionisanje profila u skladu sa tehničkim propisima.
- adekvatne uredjaje za prečišćavanje površinskih voda (masnoće, ulja)

#### PRIRODNI VODOTOCI

U planskom prostoru gravitiraju prirodni otvoreni povremeni vodotoci sa recipijentom u Jadransko more.

U zoni 1, gravitira neregulirani povremeni vodotok - Potok Miret sa ulivom u more.

U zoni 2, gravitiraju neregulirani povremeni vodotoci, Potok od Gole Glave (kao pritoka) i Potok od Mendreze, sa ulivom na pješčanu plažu - more.

#### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Na području obuhvaćenom ovim Urbanističkim projektom ne postoji izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura. U susjedstvu, kao najbliži postojeći elektronski komunikacioni objekti, mogu se navesti magistralni optički kabal Bar-Ulcinj, duž Jadranske magistrale kapaciteta 22 vlakna i RSS Dobre Vode koji se nalazi u susjedstvu u blizini magistrale. Ono što je bitno naglasiti u ovoj fazi projektovanja je da je postojeći optički kabal položen direktno u zemlju i da je u sklopu rekonstrukcije magistralnog puta Bar-Ulcinj predviđena izgradnja kablovske kanalizacije i izmještanje navedenog spojnog optičkog kabla. Obradivač ove faze projektne dokumentacije je maksimalno koristio blizinu magistralnog spojnog optičkog puta i mogućnost priključenja objekata na svim pozicijama priključnih saobraćajnica sa magistralom (Prilog).

Važno je napomenuti da na ovoj lokaciji postoji i optički kabal koji je polagan u sklopu izgradnje Regionalnog vodovoda koji takođe može biti interesantan kao mogući optički priključak komunikacionih operatera.

Kroz planiranu kablovsku kanalizaciju duž buduće saobraćajnice biće provučeni magistralni „backbone“ optički kablovi za potrebe prenosnih i pristupnih mreža telekomunikacionih operatera.

Na taj način, biće omogućeno priključenje na optičku mrežu Crnogorskog Telekom i KDS operatera. Kvalitetna distribucija elektronskih komunikacionih servisa obezbijeđena u svim naseljima u sklopu ovog planskog dokumenta.

U komunikacionom pogledu ova urbanistička lokacija nema izgrađenu infrastrukturu, pa je ovu fazu potrebno uskladiti sa uslovima sa uslovima priključenja Crnogorskog Telekom, KDS i drugih komunikacionih operatera za koju se opredijele Investitori turističkog naselja a u skladu sa predloženim opcijama u Primarnom infrastrukturnim konceptom. (Prilog).

U dijelu koji se odnosi na fiksnu telefoniju, Crnogorski Telekom na teritoriji opštine

Bar na lokaciji obuhvaćenoj ovim planskim dokumentom, ima u funkciji RSS Dobre Vode i RSS Utjeha.

U dijelu mobilne telefonije, u zoni DUP-a Pečurice prisutan je signal sva tri operatera, T-Mobile, Telenor i M-tel.

Bazne stanice kojima raspolaže **Crnogorski Telekom** na najbližoj lokaciji date su u sledećem tabelarnom prikazu:

Lokacija	Geografska dužina	Geografska širina	Nadmorska visina
Dobre Vode	019°08'36.70"E	42°01'48.59"N	16 m
Pečurice	019°09'28.80"E	42°03'5.69"N	446 m

Operater **Telenor** posjeduje antenski stub sa opremom na lokaciji:

Lokacija	Geografska dužina	Geografska širina	Nadmorska visina
Dobre Vode	19°09'42.26"E	42°03'05.12"N	
Utjeha	19°09'19.19"E	42°00'32.70"N	

Kako nisu dobijeni podaci od Radio Difuznog Centar i drugih telekomunikacionih operatera zastupljenih na području obuhvaćenom ovom planskom dokumentacijom, potrebno je uspostaviti



dodatnu komunikaciju sa navedenim subjektima, u cilju kvalitetnog planiranja telekomunikacionih resursa.

Po zvanično dostupnim podacima Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na teritoriji opštine Bar elektronske komunikacione usluge pružaju:

- Crnogorski telekom (usluge fiksne mreže: PSTN, ADSL, IPTV i usluge mobilne mreže)
- Telenor (usluge mobilne mreže)
- Mtel (usluge mobilne mreže)
- M Kabl (usluge distribucije radio i TV programa)
- BBM (usluge distribucije radio i TV programa)
- Total TV (usluge distribucije radio i TV programa)
- Mnnews (usluge pristupa Internetu)
- Pošta Crne Gore (usluga javnih telefonskih govornica)

Takođe, lokacije za nove bazne stanice mobilne telefonije, WiMAX-a, MMDS sistema i WiFi tačaka, potrebno je unijeti naknadno, nakon dostavljenih planova operatera.

Osim prikupljenih autentičnih podataka o aktuelnom stanju i planovima razvoja elektronskih komunikacija, korišćeni su i podaci iz Prostornog plana Crne Gore do 2020., Generalnog Urbanističkog Plana opštine Bar (do 2020). Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je pridržavati se sledećih naznaka:

- Da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- Da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica
- Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Takođe, u fazi izgradnje infrastrukture potrebno je pridržavati se Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore broj 83/09).

## 7 PLANIRANO STANJE:

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

#### DUP »VELIKI PIJESAK«

#### **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Mreža saobraćajnica data konceptom Plana je zasnovana na sledećim osnovama:

- uklapanje saobraćajnog rešenja datog PPPN za obalno područje, PUP-om Bar, GUR-om Bar;
- uklapanje saobraćajnog rešenja datog ranijim planskim dokumentima Opštine Bar
- poštovanje trasa i profila saobraćajnica iz kontaktnih zona;
- razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne i sekundarne;
- uklapanje postojećih saobraćajnica u mrežu;
- poštovanje u granicama mogućnosti, postojećih objekata i vlasničke strukture zemljišta;
- programskog zadatka za izradu DUP "Veliki pijesak";
- zakona o putevima ("Sl. list RCG", br. 42/2004, "Sl. list CG", br. 21/2009, 54/200940/2010, 36/2011 i 40/2011 i 92/2017);
- pravilnika, normativa i standarda koji regulišu predmetnu oblast.

Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Primarnu saobraćajnicu čini magistralni put M-1 koja prolazi kroz zonu i koja ima karakter gradske saobraćajnice jer se njom, sem tranzitnog saobraćaja odvijaju i sva kretanja



gradskog i prigradskog saobraćaja. Planirano je da se maksimalno smanje bočne smetnje (izgraditi trotoare, sprečiti nekontrolisane ulaze na magistralu iz dvorišta i privatnih parcela). U tom smislu Jadranska magistrala je predviđena sa profilom iz prethodnog Plana.

Prema GUR-u Bar data je mreža primarnih saobraćajnica za predmetni prostor, a jedna od važnijih novih je Ulica "1" čija se trasa pruža dolinom potoka kroz središnji dio naselja i povezuje naselje Veliki pijesak i Pečurice sa Jadranskom magistralom i Brzom saobraćajnicom. Veza sa Jadranskom magistralom će se ostvariti preko denivelisane raskrsnice koristeći postojeću denivelaciju (most preko potoka). Trasa ove saobraćajnice zahtijeva i regulaciju postojećeg potoka. Omogućava se fazna realizacija ove saobraćajnice koju će pratiti i regulacija potoka.

Nova saobraćajnica je ulica sa radnim nazivom ulica "2", koja se pruža sredinom sjevernog dijela povezujući Ulicu "1" i ulicu Bratstva – jedinstva (preko ulice "7") sa Jadranskom magistralom. Veza sa jadranskom magistralom ostvarena je raskrsnicom u nivou.

Postojeća Ulica Bratstva – jedinstva kao jedna od primarnih saobraćajnica se zadržava sa svojom trasom i predviđena je za rekonstrukciju u smislu proširenja poprečnog profila koji je planiran sa kolovozom širine 5.5 i trotoarima sa obe strane širine 1.5m.

Ostale saobraćajnice čine sekundarnu saobraćajnu mrežu ovog područja. Jedna od važnijih saobraćajnica sekundarne mreže je novoplanirana ulica "3" koja se odvajaju od Jadranske magistrale i presijeca ulicu "2" i spaja se preko ulice "4" sa ulicom Bratstva-jedinstva. Sve poprečne ulice i prilazi koji se odvajaju od ulice Bratstva-jedinstva sa jedne strane prikuplja ulica "10" i vezuje ih sa Jadranskom magistralom i ulicom "1", a sa druge strane tu funkciju ima ulica "15" koja ih povezuje sa Jadranskom magistralom. Sve ostale ulice sekundarne mreže imaju profile (I faza) koji se sastoje iz kolovoza sa ili bez trotoara. Preostale pristupne saobraćajnice I faze su prilazi koji omogućavaju pristup do svih urbanističkih parcela i uglavnom su potvrđene po postojećim trasama i u okviru postojeće regulative.

### **Opšti uslovi**

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Realizacija saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih. Za svaku saobraćajnicu se ostavlja mogućnost faznog projektovanja i fazne izgradnje.

Svi putevi/ulice utvrđeni Planom su javni putevi/ulice i moraju se projektovati po propisima za javne puteve/ulice, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Kako su u pitanju putevi/ulice različitog ranga i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure na izradi tehničko-investicione dokumentacije i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotoka, je potrebno objediniti i sprovoditi prema važećoj zakonskoj regulativi.

Na grafičkom prilogu data je širina privremene regulacije (I faza) i planirane regulacije (II faza) svake saobraćajnice. Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih saobraćajnica vršiće se proširenje do planiranih regulacionih linija. Rastojanje između regulacionih linija je 8.50m (predloženi profil saobraćajnica je 5.5m+2x1.5m ), kako bi se mogla smjestiti i planirana infrastruktura.

Poprečni profili odnosno linija regulacije na nekim djelovima su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, i trotoar. S obzirom na konfiguraciju terena na tim djelovima, širina regulacije može odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, jer kod ovako strmijeg terena prilikom projektovanja i izgradnje saobraćajnica mogu se pojaviti veći usjeci i nasipi, a i potporni zidovi. Oni moraju





biti unutar urbanističkih parcela (sa različitim namjenama), a da bi se zadržale planirane širine saobraćajnica, ostavlja se mogućnost "ulaska" u urbanističke parcele zbog izgradnje zida, usjeka, nasipa, pa je vlasnik urbanističke parcele dužan da ustupi dio koji je namjenjen za izgradnju saobraćajnice, što je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 055/00 od 01.12.2000, 012/02 od 15.03.2002, 028/06 od 03.05.2006, "Službeni list Crne Gore", br. 021/08 od 27.03.2008, 030/17 od 09.05.2017). Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice.

Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju uslovi koji se ticu BRGP na UP, koji su definisani u Planu."

Prilikom izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja i od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastuktura itd).

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat sadrži uređenje terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).

Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga. Zbog specifične konfiguracije terena neki objekti su priključeni na kolsko-pješačke ulice ili na javne pristupne površine.

S obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Visinske kote raskrsnica biće precizno definisana kroz izradu glavnih projekata ovih saobraćajnica, nakon snimanja potrebne geodetske podloge za izradu projektne dokumentacije. Preporuka je da se za planirane saobraćajnice, gdje duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom. Takođe tačnost trasa postojećih saobraćajnica odgovara tačnosti snimljenih geodetskih podloga.

#### **Postojeće i planirane saobraćajnice:**

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije planiranih ulica izvršiti geomehanička ispitivanje ukoliko se po Zakonu za taj rang ulice traži.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
- Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima, a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.
- Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica i radijusi krivina za svaku saobraćajnicu.
- Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena su date u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ
- Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena. Za ulice nižeg ranga kolovozna konstrukcija se može usvojiti iskustveno, na osnovu već projektovanih ulica u blizini.
- Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na saobraćajnicama završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.



- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.
- U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u odvijanju saobraćaju.
- Šahtovske instalacije po mogućnosti, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.
- Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima
- Trotoar raditi od asfalta, betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala. Poprečni nagib trotoara je  $\text{minip}=1,0\%$ .
- Prilikom projektovanja i izgradnje ulica moguće je smanjiti širinu trotoara na djelovima gdje izgradnja istih zahtijeva velike intervencije, (rušenja djelova objekata, potpornih zidova, itd), ali da širina trotoar ne bude manji od 1,0m.
- Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama postaviti oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake.
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi  $0,5\%$ , a poprečni max  $7\%$ ).
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je  $\text{minip}=2,0\%$ , a u krivinama zavisno od radijusa, a max  $\text{ip}=7\%$ .
- Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica
- Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Tehnička dokumentacija uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom
- Na djelovima primarnih saobraćajnica gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede, ograde za zaštitu od buke.
- Zastor kolsko-pješačkih prilaza može biti od asfalta, betona, makadam i sl.
- Priklučenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije saobraćajnica obavezan sastavni deo je Projekat saobraćajne signalizacije i ako je potrebno projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Orientacioni troškovi izgradnje saobraćajne infrastrukture u zahvatu plana:

	m2	cijena (€)	ukupno (€)
- Jadranska magistrala (rekonstrukcija)	5 194.00	x 70 =	363 580.00
Trotoar ( u zahvatu plana 2,25m)	2 251.00	x 30 =	67 530.00
Trotoar ( u zahvatu plana 2.00m)	921.20	x 30 =	27 636.00
- servisne ulice uz Jadransku magistralu	1 797.00	x 50 =	89 850.00



- sabirne ulice (ulice od 1-21)	37 554.50 x 50 = 1 877 725.00
- trotoari uz sabirne ulice	7 905.80 x 30 = 237 174.00
- pristupne ulice (prilazi od 1-19)	16 435.50 x 40 = 657 400.00
- planirane staze	232.00 x 30 = 6 960,00

UKUPNI ORIJENTACIONI TROŠKOVI IZGRADNJE I REKONSTRUKCIJE  
SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE: 3 327 855,00 €

U troškove izgradnje i rekonstrukcije saobraćajne infrastrukture su računati svi djelovi ulica, trotoara i staza koji pripadaju zahvatu plana. Za rekonstrukciju Jadranske magistrale nije uračunata površina ulice koja se nalazi van zahvata plana kao i pripadajući planirani trotoar sa druge strane koji je takođe van zahvat plana. Takođe u površinu za rekonstrukciju nije računata Jadranska magistrala u dužini 557.50 m jer se na tom dijelu zadržava širina kolovoza od 7.0 m (površina tog dijela u granici zahvata plana je 2086.00m<sup>2</sup>). Takođe nije računato uređenje postojećih staza, kao staze uz obalu koja je u zoni Morskog Dobra.

### Parkiranje

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz PPPN za obalno područje, kako za putnička vozila tako i za autobuse i teretna vozila a sve saglasno "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana za potreban broj PM za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana. Investitor može pitanje parkiranja riješiti i na drugi način u skladu sa posebnim opštinskim propisima (npr. učesće u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr.).

Za turističke kapacitete u privatnim objektima (apartmani, vikendice i sl.) zahtjevi za parkiranjem se moraju rješavati na pripadajućoj parceli, na otvorenim/površinskim parkiralištima ili u garažama na pripadajućoj parceli a prema normativima datim ovim Planom.

Ukoliko se više UP udružuje i realizuju kao jedinstveni kompleks, moguće je parkiranje rješavati za kompleks u cjelini u okviru jedne UP (izgradnja garaže (podzemne i/ili nadzemne) i/ili površinski parkinzi, a prema normativima iz ovog Plana).

Normativi za proračun potrebnog broja parking mjesta		
Namjena	Br. parking mjesta	Jedinica
Stanovanje novo (rezidenti, vikendice)	1,3 pm	stan
Stanovanje postojeće	1,0 pm	stan
Banke	1 pm	50 m <sup>2</sup> BRGP
Medicinske ustanove	1 pm	35 m <sup>2</sup> BRGP
Administrativne ustanove	1 pm	70 m <sup>2</sup> BRGP
Pošte	1 pm	40 - 60 m <sup>2</sup> BRGP
Tržni centar (shopping mall)	1 pm	55 m <sup>2</sup> BRGP



Restorani, kafići	1 pm	4 stolica
Hotel (prema kategoriji)	1 pm	2 kreveta + 1 p.m. za autobuse na 30 kreveta
Hotel (apartmanskog tipa)	1 pm	2 apartmana
Sportski objekti	1 pm	16 gledalaca
Poslovni objekti	1 pm	60 m <sup>2</sup> BRGP

U svim opštinskim, turističkim i naseljskim centrima mogu se graditi javne garaže. Javne garaže mogu se graditi (na ili ispod parcele) na bilo kojoj UP koja saobraćajno zadovoljava i koja se nalazi u mješovitoj namjeni. Javne garaže mogu biti javni ili privatni objekti, ali sa javnom upotrebom.

Javne garaže se mogu izgraditi kao podzemne na javnim parcelama koje imaju neku drugu namjenu, kao što su npr. parkovi, ulice, trgovi, sportski objekti i sl.

Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz (ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.

- Pješačka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno)..

### **Biciklistički saobraćaj**

Planom PPPN za obalno područje Crne Gore i u skladu sa planovima „European Cyclists Federation“ obalnim područjem Crne Gore, u okviru koridora postojeće putne mreže, postojećih staza (pješačkih, biciklističkih, "lungo mare", itd.) i planiranih elemenata saobraćajne infrastrukture, definisana je biciklistička trasa Euro Velo Bike Route No 8. Krajnje tačke ove trase nalaze se u Španiji (Kadis) i Grčkoj (Atina), a kroz Crnu Goru se proteže duž Jadranske obale, od Debelog Brijega do Sukobina. Planskom dokumentacijom nižeg ranga nijesu predviđene posebne staze za bicikliste. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima ZOBS-a. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski i trgovački sadržaji, i dr.) može se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

### **Pješački saobraćaj**

Za bezbedno kretanje pešaka je planirana izgradnja sistema pešačkih komunikacija koja se sastoje od trotoara i pješačkih staza na pravcima koji prihvataju najveće pešačke tokove.

Duž obale planirana je šetna staza „lungo mare“ (u zonu Morskog Dobra) na kojoj se mogu graditi proširenja manjeg obima, pjacete (trgovi), odmorišta i vidikovci za predah posjetilaca, sa visokim hladovitim zelenilom, nadstrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji poželjno da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.).

PUP-om Bar kroz zonu zahvata je planirana izletničko-planinarska staza koja počinje kod





hotelskog kompleksa Ruža vjetrova i pruža se ulicom 6 i dijelom ulicom 4 a zatim zonom Morskog dobra šetalistem „Lungo mare“ do pjesačke staze koja se vezuje na prilaz 12, produžava trotoarom te ulice i trotoarom ulice 20 do magistralnog puta M-1 i dalje se nastavlja kroz zonu Pečurica

### **Taksi saobraćaj**

Lokacija za taksi stanicu na području DUP-a nije planirana. Ukoliko se ukaže potreba lokaciju može da odredi nadležni opštinski Sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

### **Javni masovni prevoz putnika**

Javni gradski prevoz je planiran postojećom trasom magistralnog puta M-1. od Bara prema Ulcinju sa stajalištima u zoni. Stajališta javnog prevoza treba postavljati, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3.0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obeležiti horizontalnom signalizacijom po standardima. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta, nadsteršnice, redovi vožnje i drugo.

### **Uslovi za kretanje invalidnih lica**

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast, Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br.48/13 i 44/15).

### **ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

Zabranjuje se izgradnja svih vrsta objekata u **zaštitnoj zoni** dalekovoda.

Gradnju svih objekata, a naročito objekata za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda svih naponskih nivoa. Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).

Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća za prenos ili distribuciju električne energije, koje će kao subjekt koji koristi elektroenergetske objekte, utvrditi uslove za izgradnju.

Ukoliko nisu ispunjeni tehnički uslovi po Zakonu, odnosno Pravilniku, investitor je dužan da podnese zahtjev vlasniku elektroenergetskih objekata za izdavanje tehničkih uslova za izmještanje el. energetskog objekta (ukoliko za to postoji mogućnost), kao i da zaključi ugovor o finansiranju i drugim međusobnim pravima i obavezama u vezi eventualnog izmještanja elektroenergetskog objekta.

U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici.

U blizini razvodnih postrojenja zabranjuje se izgradnja svih vrsta objekata bez obzira na namjenu. Prilikom izgradnje pridržavati se propisa nadležne elektroenergetske službe.

### **Niskonaponska mreža**

Niskonaponska mreža se izvodi kao kablovska podzemna i nadzemna standardnih presjeka provodnika. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješti prstenasto napajanje.

Mrežu izvoditi niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 naponskog



nivoa 0,6/1 kV (ili sličnim, prema zahtjevima stručne službe operatora distributivnog sistema), presjeka prema jednovremenim snagama pojedinih objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Za nadzemnu NN mrežu predviđeni su (SKS) provodnici standardnih presjeka. Vodovi se postavljaju na stubove. Stubovi se postavljaju na javnim površinama ili na građevinskim parcelama.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2, Elektroprivrede Crne Gore.

### **Javna rasvjeta**

Svim saobraćajnicama na području Plana treba odrediti svjetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201 i preporukama CIE - Međunarodna komisija za osvjjetljenje (International Commission on Illumination) i na osnovu istih vršiti projektovanje osvjjetljenja.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovane u toplom postupku, minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili geološka ispitivanja tla. Pri odabiru stubova voditi računa i o izdržljivosti na udare vjetra, a kao parametre koristiti vrijednosti HMZ i u skladu sa istim birati mehaničku čvrstoću, presjek i debljinu zida stuba.

Svjetleća tijela namijenjena javnoj rasvjeti postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu ili zajedno sa niskonaponskom mrežom 0.4kV, gdje to uslovi dozvoljavaju.

Javnu rasvjetu treba razvijati sa svjetilkama tako da zadovolje standarde u pogledu osvjjetljaja. Cjelokupnu rasvjetu izvesti svjetilkama jedinstvenog i usklađenog tipa koje zadovoljavaju u pogledu energetske efikasnosti. Preporučuju se LED svjetiljke zbog svoje male potrošnje, dužeg vijeka trajanja i manjih troškova održavanja.

Posebnu pažnju posvetiti osvjjetljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica. Pažnju takođe treba posvetiti dekorativnoj rasvjeti (spomenici kulture).

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u TS 10/0.4kV, kablovima standardnih presjeka (25 mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kV za ulično osvjjetljenje i 16 mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvjjetljenje u sklopu uređenja terena) a upravljanje fotorelejom ili uklopnim satom.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona).

Za polaganje napojnih vodova javne rasvjete važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Za projektovanje javne rasvjete se preporučuje korišćenje Preporuka za projektovanje, izvođenje i održavanje rasvjete na području Glavnog grada, (mart. 2016.god).

### **Zaštita niskog napona**

Mrežu niskog napona treba štititi od struja kratkog spoja NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0.4kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

## **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

### **Uvod**

Koncept planskog rješenja hidrotehničke infrastrukture za predmetni planski dokument lokacije Veliki pijesak urađen je na osnovu sledećih inputa:

- potrebe za vodom iskazane kroz normu potrošnje 250 l/st/dan;



- dispozicija postojećih i planiranih objekata;
- planovi višeg reda;
- postojeće stanje i dispozicija hidrotehničke infrastrukture i objekata;
- potreban kvalitet i kontinuitet u funkcionisanju planiranog hidrotehničkog infrastrukturnog sistema;
- savremena tehnička rješenja i oprema;
- važeći standardi, propisi i preporuke.

### Snabdijevanje vodom

Vodosnabdijevanje predmetnog zahvata plana, planirano je sa Magistralnog cjevovoda regionalnog vodovoda koji se proteže duž magistralnog puta Bar-Ulcinj. Sa Regionalnog vodovoda odvaja se krak PEHD DN160 koji snabdijeva rezervoar, neophodan zbog potreba ppz. Biće predviđen rezervoar koji će biti smješten 25m (da bude obezbijeđen natpritisak 2.5bara) iznad najvisočije kote predmetnog plana.

Dakle, konekcija na Regionalni vodovod je koncipirana da ide planiranim cjevovodom DN160 PEHD do lokacije planiranog rezervoara i to uz trup novoplanirane pristupne saobraćajnice.

Dimenzionisanje vodovodne mreže obaviće se na osnovu računskih potreba za vodom iskazanih kroz **normu potrošnje 250 l/st/dan**.

Za broj planiranih stanovnika i turista 8790 i normu potrošnje od 250 l/st/dan i koeficijentata neravnomjernosti 1,4 i 1,8 dobija se:

1. Planom je predviđeno da se usvoji prosječna dnevna potrošnja od 250 l/s dan

$$Q_s = 8790 \times 250 = 2179,5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_s = 25.22 \text{ l/sek.}$$

2. Najveća potrošnja u kritičnom danu to jest maksimalna dnevna potrošnja-stanovnici

$$Q_{\text{max.d.}} = 1648 \times 250 \times 1,4 = 576.8 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 6.67 \text{ l/sek.}$$

Najveća potrošnja u kritičnom danu to jest maksimalna dnevna potrošnja-turisti

$$Q_{\text{max.d.}} = 6590 \times 250 \times 1,8 = 2965.5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 34.32 \text{ l/sek.}$$

3. Maksimalna časovna potrošnja koja se javlja u dnevnom špicu-stanovnici i turisti

$$Q_{\text{max h}} = 8790 \times 250 \times 1,8 \times 1,5 = 5933.3 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max h}} = 68.67 \text{ l/sek.}$$

Vodovodna mreža je planirana da se gradi duž trotoara budućih saobraćajnica i pješačkih staza u cilju povezivanja u prstenove sa kojim se obezbeđuje uravnoteženost pritiska i sigurnost u vodosnabdijevanju. Za ulične cjevovode usvojen je najmanji profil DN110 mm, a prema potrebi potrošnje dimenzionisana je na profile DN160 i DN225.

Za izradu vodovodne mreže planirane su cijevi od PEVG PE10 za radne pritiske 10 bara, a fazonski komadi i armatura od livenog gvožđa u betonskim šahtovima.

Poštujući uslove protivpožarne zaštite i Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PVC DN 225mm, DN 160mm i DN 110mm, što odgovara zahtjevu Pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od 110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovodima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH .80mm, na razmaku 80-100m. Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti.

### Evakuacija otpadnih voda

Izvodom iz PPPPN Obalnog područja navedeno je da će se fekalne vode ispuštati



direktno u more preko podmorskog ispusta dužine cca 1000m. Obzirom na sadašnje stanje postojećih podmorskih ispusta, i problema koji ih prate, ovim planom predviđa se koncept tretmana fekalnih voda. Visinski položaj lokacije Veliki pijesak i planiranih saobraćajnica uslovile su da se područje zahvata lokacije podijeli na dva slivna područja i usmjeri ka planiranom **biološkom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda 10.000 - 15.000 ES**, dimenzionisanom tako da pokrije potrebe predmetnog plana i kontaktnih zona. Ukupne potrebe za odvođenje otpadnih voda sa prostora predmetnog zahvata od planiranih **8790 stanovnika** računato sa količinom od 0,0118 l/s/st. iznosi 103,7 l/s.

Za ovaj plan planirana je prognoza jediničnog rashoda od 200 l/st. dan

$$Q_{\max} = 8790 \times 0,25 = 2197,5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\max} = 25,43 \text{ l/sek.}$$

Za dimenzioniranje kanalizacione mreže je mjerodavan maksimalni časovni protok. Ako usvojimo da prosječni časovni koeficijent časovnog protoka k.č. iznosi 2,5 maksimalna časovna protoka bi iznosila

$$Q_{\max\check{c}.} = 25,43 \times 2,5 = 63,58 \text{ l/sek.}$$

Odabrani profili uličnih kolektora su dimenzionisani osim za odvođenje otpadnih voda.

Podaci preuzeti iz "Studije lokacije za prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Bar" Knjiga 3, verzija 04/2019 koju potpisuje Fitchner Water & Transportation GmbH.

PPOV Veliki Pijesak

Veliki Pijesak – Lokacija 1:



Sa mosta

Sa glavnog puta (©Google Street View)

Sakupljene fekalne vode odvoditi kolektorom duž magistrale do postrojenja za tretman. Planirano postrojenje za prečišćavanje bi trebalo da prihvata otpadne vode i od kontaktnih,





susjednih lokacija. Kolektor duž magistrale (van granica zone zahvata) dio plana višeg reda.

Tretirane otpadne vode mogu biti iskorištene za **nalivanje zelenih površina i pranje ulica** pa bi se tako u predmetni plan implementirala i energetska efikasnost koja podrazumijeva ekonomsku uštedu i očuvanje prirodnog resursa - pitke vode.

Da bi se obezbijedilo dalje korištenje tretiranih otpadnih voda potrebno je da uređaj za prečišćavanje otpadnih voda bud bez primarnog taložnika i povezan su na rezervoar za prelivom u upojni bunar. Prije ispusta u rezervoar izlazna voda treba da ima manje od 20 mg (BPK<sub>5</sub>)/l što čini stepen prečišćavanja veći od 95% razgradnje organskog otpada. Dodatno prečišćavanje do 98% se postiže preko tretmana UV lampama.

Profili ulične kanalizacione mreže određene su na osnovu mogućih padova duž saobraćajnica i nesmetanog održavanja instalacija, tako da je minimalni profil planiran **Ø200 mm**, a maksimalni **Ø250 mm**. Sa nižih kota (Blok 8 i Blok 9) planirani su potisi **DN90mm** preko pumpni stanica.

### **Atmosferska kanalizacija**

Konfiguracija terena na zahvatu lokacije Veliki pijesak usloveli su da koncept sakupljene atmosferske vode sa saobraćajnih površina usmjere na dva ispusta iz razloga racionalnosti izgradnje planirane mreže.

**Sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda planirano je u ovičenim saobraćajnim površinama koja će bit tretirana prije ispuštanja u recipient - more.**

Na rastojanju od 25-40 m planirana je izgradnja AB slivnika i revizionih slivnika.

Na **svim parking površinama** planirana je izgradnja **separatora ulja i lakih naftnih derivata** koji ispunjavaju propisane norme i standarde. Kanalizaciona atmosferska mreža je planirana da se gradi od PE korugovanih cijevi klase prema dubini ukopavanja.

Ukoliko se na nekim pozicijama atmosferske vode moraju ispuštati u zelene površine obavezno je predvidjeti **upojne rovove sa ravnomjernim prelivanjem**, kako ne bi došlo do erozije tla i ugrožavanja stabilnosti objekata.

Precizne uslove za projektovanje i izgradnju mreže atmosferske kanalizacije treba obezbediti od "Vodovod i kanalizacija" doo. iz Bar, što je potrebno ugraditi u urbanističko – tehničkim uslovima za projektovanje.

### **Regulacija vodotoka**

Kod urbanizacije jednog naselja i zbog koncepcije rješenja za atmosfersku kanalizaciju od velikog je značaja regulacija bujičnih tokova. Na predmetnom planu markiran je jedan značajan potok, čiju je regulaciju potrebo uraditi, prvenstveno zbog kanalisanja atmosferskih voda sa cjelokupne površine predmetne lokacije.

Svi kanali moraju biti tako dimenzionisani, da prihvate maksimalnu vodu, koja se može javiti na ovom području.

Regulacija potoka po pravilu treba da se izvrši na otvoreni način. Samo ispod saobraćajnih i drugih betonskih površina, dozvoljena je regulacija sa zatvorenim kolektorima uz obavezno uvođenje površinskih voda u kolektore pod sredstvom potrebnog broja slivnika. Zatvoreni pravougaoni presjeci kanala izvodiće se od betona, kružni od AB cijevi, a otvoreni neka imaju pravougaoni ili trapezasti profil. Korito obložiti kamenom u cementnom malteru.

Zbog veoma strmog terena u nekim djelovima toka, regulisati potok primjenom krigerovih preliva - kaskada, radi umirenja toka. Ovakav sistem regulacije je neophodno uraditi 15-20 m prije ulaska u zatvoreno korito, da ne bi došlo do preliivanja. Ulazna građevina na ulasku u kružnu cijev, mora imati veću površinu presjeka od dotičnog presjeka kolektora.

Taj se uslov mora ispuniti da bi kolektor mogao da prihvati nalet velikih voda. Zbog toga, kao i zbog saobraćajnica tjeme zatvorenog kolektora mora biti dublje nego saobraćajne površine minimum 1,5 m. U okviru rešavanja saobraćaja regulisati korito potoka koji prolazi ispod puta. Presjek zatvorenog dijela korita uraditi kao pravougaoni presjek.



Osnovne karakteristike površinskih vodotokova na području Veliki pijesak su:

- bujični karakter
- povezanost sa kišnom periodikom u pogledu javljanja i protoka
- neujednačenost sliva i padova prema moru u zavisnosti od reljefne konfiguracije
- visok koeficijent oticanja
- visok erozioni učinak

Potok izdvojen je prema sledećim kriterijumima:

- veličina slivnog područja
- maksimalni protoci
- dužina glavnog toka
- uticaj slivnog područja na urbano područje
- lokacija uliva u more sa uticajem na uređenje plaže
- značaj vodotoka na prihvatanje atmosferskih voda u urbanom području

Svi periodični vodotoci su bujičnog karaktera sa značajnim razlikama između maksimalnog i minimalnog protoka. Pojedini vodotoci stalnog karaktera takođe imaju bujični karakter, sa širokim opsegom vrijednosti u kom protoci variraju, a koji, pak, zavisi od intenziteta i trajanja kiša. Tokom većeg dijela godine ovi vodotoci presušuju, onda se javljaju u kišnom periodu ili u toku ljetnjih pljuskova kao kratkotrajne divlje bujice.

Bujičnom karakteru vodotoka doprinosi geomorfologija, gdje se izvori, po pravilu, javljaju na višim kotama, gdje se i formiraju bujice, a potom relativno kratak tok do morske obale. Ovo područje pripada zoni visokih prosječnih godišnjih padavina sa više od 3000 mm/god. Vodotoci po pravilu spiraju i nose erodirani materijal sa istaložavanjem u priobalju ili na plažama. Pored površinske erozije, vremenom se javila i dubinska erozija koja ima izražen uticaj na geomorfologiju sa pojavom izraženih jaruga, klisura i drugih oblika usječenih korita.

### **Negativno dejstvo i uticaj poplava površinskih voda**

Negativno djelovanje površinskih vodotokova je izraženo i periodu pojave bujica i naročito je izraženo i problematično u urbanom području. U slučajevima povećanih i ekstremnih protoka ugrožene su saobraćajnice i putna infrastruktura, objekti, naselja, turistički objekti i njihova infrastruktura. Ove pojave su još više i češće izražene poslednjih godina zbog neplanske gradnje čime su ugroženi profili i pravci kanala, kao i prirodno oticanje prema moru.

Indirektne štete nastaju degradacijom zemljišta, rastinja i ambijenta, što povratno dovodi do pojačanja dejstva direktnih šteta.

Sve prethodno opisano navodi na to da je potrebno posvetiti pažnju zaštiti naselja, objekata i infrastrukture izvođenjem svrsishodnih hidrotehničkih radova.

### **Hidrotehnički radovi u cilju regulacije vodotokova**

U urbanim područjima preporučuju se hidrotehnički radovi regulacije bilo u vidu otvorenih ili zatvorenih regulacionih građevina. Prednost se daje otvorenim građevinama zbog funkcionalnosti i mogućnosti održavanja.

Preporuka je da regulacione građevine treba da prate trasu prirodnog toka, sa padovima vodotoka koji moraju biti prilagođeni stabilnom režimu tečenja radi izbjegavanja većih erozionih procesa je savršeno opravdana, jer se time smanjuju troškovi izgradnje i kasnijeg održavanja objekta, a u krajnjem se u najmanjoj mjeri narušava postojeće ekološko i biološko okruženje područja. Da bi se to postiglo grade se kaskade-prelivi čime se stabilizuje tečenje i omogućava taloženje.

U urbanim područjima je neophodno sinhronizovano rješavati regulaciju vodotokova i uključiti sisteme atmosferske kanalizacije u regulisane vodotokove.

Na vodotocima na granici urbanih područja potrebno je izgraditi prepreke za zadržavanje



krupnijeg nanosnog materijala, a izgradnjom kaskada ublažiti eroziju i omogućiti taloženje sitnijeg materijala.

U urbanoj zoni hidrotehničke regulacione građevine sprečavaju dalje produbljavanje i degradaciju korita i omogućavaju kontrolisano proticanje i pri najvećem proticaju. Uvijek, kada uslovi na terenu dozvoljavaju, graditi otvorene regulacione građevine, sa ciljem omogućavanja potrebne propusne moći i radi lakšeg održavanja. Kada se projektuju i grade zatvoreni kolektori, mora se voditi računa o kvalitetnom oblikovanju ulaznih građevina i dionicama koje prolaze ispod saobraćajnica.

Poprečni presjek zatvorenih kolektora mora biti takvog profila da omogući nesmetano oticanje, bez prepreka koje bi zadržavale nanosni materijal i posebno treba voditi računa da dimenzije profila omogućavaju prohodnost radi redovnog čišćenja i održavanja.

Dimenzionisanje poprečnog profila se vrši na osnovu maksimalne stogodišnje vode, a ako taj podatak ne postoji, onda se dimenzionisanje vrši na osnovu podatka koji se dobija od Hidrometeorološkog Zavoda CG.

### **Potok**

Središnja zona, obuhvaćena planom kojim prolazi vododelnica dva slivna područja je krečnjačka drobina slabo vezana glinovitim ili laporovitim vezivom, gdje je nivo podzemne vode 15 do 40 metara do površine terena.

Slivno područje sa desne obale čine uslojeni-kračnjaci, veoma ispućani, otporni na eroziju, ali skloni odronima, naročito na više nagnutom dijelu.

Formalno regulisan potok suštinski nije regulisan, što postaje očigledno pri jakim kišama kada dolazi do zagušenja, izlivanja i ugrožavanja komunalne infrastrukture. Neophodno je da se izvrši regulisanje potoka.

### **Dimenzionisanje regulisanog korita potoka**

Za dimenzionisanje regulisanog korita potoka, polazi se od podataka slivnog područja i od usvojenog računskog inteziteta kiše. Mjerodavni intezitet kiše usvaja se na osnovu funkcijske veze intezitet-trajanje-ponavljanje, gdje je  $i=f(t,p)$ , tj. u zavisnosti od trajanja kiše i povratnog perioda. Parametri se računaju postupkom matematičke statistike.

Regulisanje ima zadatak postizanja potrebnog proticanja profila i pravilnog pronosa nanosa, odbrana od izlivanja, zaštita područja od naplavina. Potok Vrlještica je bujični, periodični tok čiji režim tečenja u regulisanom obliku mora odgovarati reljefu, prirodni zemljišta, urbanoj zoni kroz koju prolazi, ali poštujući prirodne zakone kretanja vode u neregulisanom koritu.

Veliki podužni pad razbija se nizom kaskada koje moraju biti dostupne redovnom održavanju i uklanjanju nanesenog materijala u podnožju kaskada.

Donji tok, izvan granice zahvata, je otvoreni koji zahtjeva dodatne intervencije.

Izbor presjeka vodotokova se vrši na bazi karakterističnih proticaja.

Računski proticaj dobija se po jednačini  $Q = \Psi \times F \times i$ , pri tome se ne računa dio slivnog područja koji se prevodi kanalom u potok.

Rješavanjem funkcije  $(F,R,J,n,Q)=0$  uz pretpostavku prizmatičnog korita, usvojene su dimenzije kao hidraulički najpovoljniji presjeci.

Za otvoreni kanal korito je trapezno širine dna 6,0 m, nagib strana 1:2, sa računskom dubinom od 1,20m. Strane korita obraditi kamenom, a dno ostaviti u prirodnom materijalu.

Za određivanje mjerodavne kiše na jedinicu hektar za izbor kišnih zatvorenih kanala, uzet je metod graničnog inteziteta, po formuli prof. Gorbačeva, a uz pomoć srednje godišnje padavine i klimatskog koeficijenta snage kiše:

$$\Psi = i * h$$

h = debljina sloja kiše

i - intezitet kiše



Veza između snage kiše i perioda trajanja (P 02 za pojavu dvogodišnje kiše)

$$\Delta = \mu \sqrt[3]{P}$$

$$\mu = \alpha * x \sqrt[3]{h}^2$$

$$\alpha = 0,04$$

$$Q = 166,7 * i = \frac{166,7}{\sqrt{t}} \text{ (l/s/ha)}$$

Uvrščivanjem vrijednosti za Bar dobijen je intezitet kiše  $Q = 359 \text{ l/s/ha}$

Računski proticaj je:

$$Q = 359,0 \times 44,62 \times 0,39 \times 2/3 = 4,16 \text{ m}^3/\text{s}$$

Maksimalna brzina toka, prema maksimalnom proticaju, limitirana je parametrima korita, pri čemu se vodilo računa da silovit režim tečenja bude ublažen nizom kaskada. Pri tome je  $V_{\max} = 5,0 \text{ m/s}$ . Prosječan nagib regulisanog korita po matici je  $0,84 \% = 0,0084$  (bez kaskada). Ovim je dobijen vodotok čiji se parametri otvorenog i zatvorenog profila poklapaju, s tim što, se u zatvorenom koritu zbog nekontrolisanog ubacivanja plivajućih predmeta daje minimalno nadvišenje od  $20 \text{ cm}$ .

Kako izvjesni postojeći objekti između kojih se provlači sadašnje korito, pa i buduće, ugrožavaju pravilan (prirodan tok potoka), to se ovim rješenjem pokušavaju izbjeći džepovi u korito koje bi zahtjevao veći proticaj, s tim što se dozvoljavaju veće brzine vode do  $5,0 \text{ m/s}$ . Za period enormno velikih voda, pribjeći će se sistemu najbržeg oticanja uličnom kišnom kanalizacijom, pri čemu usvojene dimezije cijevi dozvoljavaju veća kratkotrajna punjenja cjevoda (do  $30 \%$ ) nego što je to pokazao hidraulički proračun.

### ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Kako je rečeno u opisu postojećeg stanja, u posmatranoj zoni DUP Veliki Pjesak, djelimično postoji telekomunikaciona kanalizacija građena PVC i pE cijevima i pristupna telekomunikaciona mreža postavljena u telekomunikacionoj kanalizaciji. Telekomunikaciona mreža je vezana na postojeći telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pjesak, koji se nalazi neposredno uz posmatrano područje, u kontaktnoj zoni, sve u vlasništvu dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom. Kapacitet i kvalitet primarne i sekundarne telekomunikacione mreže zadovoljavaju potrebe trenutnih korisnika unutar zone, jer nema mogućnosti za dodjelu novih priključaka i novih servisa, jer ne postoje bilo kakve kablovske rezerve u njoj. Samim tim, postojeća tk mreža ne može da zadovolji potrebe svih planiranih sadržaja u zoni obuhvata DUP Veliki Pjesak, a uz to je i rastojanje od telekomunikacionog čvora RSS Veliki Pjesak do svih korisnika toliko veliko da ne omogućava dodjelu savremenih telekomunikacionih servisa (ADSL, MIPNET, IPTV i dr.) za udaljene korisnike. Imajući u vidu aktuelne trendove u razvoju telekomunikacionih usluga u Crnoj Gori, planer pretpostavlja da će se u posmatranoj zoni, u narednom periodu, morati da locira telekomunikacioni čvor. Kako Crnogorski Telekom, kao dominantni operatar fiksne telefonije, u Tehničkim uslovima koje je izdao za izradu ovog DUP, nije iznio planove za njegovo postavljanje, u skladu sa tim ni projektant nije odredio njegovu eventualnu lokaciju, ali je planirana izgradnja telekomunikacione kanalizacije koja se relativno lakomože uklopiti u takve projekcije. Projektom se predviđa da se određeni djelovi postojeće telekomunikacione infrastrukture prošire, određeni djelovi zbog izgradnje novih saobraćajnica i njihovog položaja u odnosu na nove trase će se u potpunosti napustiti, dok će se u najvećem dijelu naselja izgraditi nova telekomunikaciona kanalizacija i nova telekomunikaciona mreža.

Dodjela fiksnih telekomunikacionih servisa u kompletnoj zoni DUP-a Veliki Pjesak, sa postojećeg telekomunikacionog čvora RSS Veliki Pjesak, na taj način će biti ostvarljiva, iako će rastojanje od postojećeg RSS Veliki Pjesak do novih pretplatnika u zoni DUP-a, u najvećem broju slučajeva biti relativno veliko. Prilikom planiranja broja PVC cijevi i rasporeda telekomunikacionih okana u novoj telekomunikacionoj kanalizaciji, moraju se u





obzir uzeti podaci o planiranim gradjevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr. Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama, uz podatke o postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji na ovom terenu, dobijene iz Telekomunikacionog Centra Bar, predviđena rekonstrukcija postojeće ili pak izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije na svim potezima unutar zone DUP Veliki Pjesak, gdje se to pokazalo kao neophodno. Planirana je izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije 4 PVC cijevi 110mm, na dijelu uz magistralni pravac Bar-Ulcinj, dok će se sva ostala telekomunikaciona kanalizacija graditi sa 3 PVC cijevi 110mm. U zoni DUP Veliki Pjesak, predviđena je izgradnja telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, i to:

- sa 4 PVC cijevi 110 mm u ukupnoj dužini od oko 2300 metara,
- sa 3 PVC cijevi 110 mm u ukupnoj dužini od oko 12500 metara,
- novih tk okana sa lakim poklopcem – komada 328.

Planiranim rješenjima u dijelu telekomunikacione kanalizacije, ona se logično povezuje sa postojećom telekomunikacionom kanalizacijom u okviru plana Veliki Pjesak, tako da objedinjene čine cjelinu telekomunikacione kanalizacije u ovom naselju, koja je potpuno povezana sa postojećim telekomunikacionim čvorom RSS Veliki Pjesak. Treba izbjeći bilo kakva oštećenja PVC cijevi i optičkih kablova u njima i o istima strogo voditi računa. Jedan dio postojećih trasa, realizacijom saobraćajnih rješenja iz ovog DUP-a, biće napušten, ali projektant nijepokušavao da unaprijed odredi poteze koji će biti napušteni djelimično ili u potpunosti, već je dogovor o tome potrebno da usaglase investitori objekata ili saobraćajnica i vlasnik telekomunikacione infrastrukture koja će se izmještati, Crnogorski Telekom. Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi svemu prema važećim propisima Crne Gore, preporukama iz planova višeg reda i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti. Jedna PVC cijev o 110 mm na svim potezima, planirana je isključivo za potrebe KDS operatera i provlačenje njihove kablovske i optičke infrastrukture. Od postojećih i DUP-om planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, potrebno je definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta. Telekomunikacionu kanalizaciju sa PVC i pE cijevima, pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu telekomunikacionu instalaciju u kolektivnim stambenim objektima treba izvoditi u tipskim telekomunikacionim ormarićima, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini, ili u tehničkim prostorijama objekata, ukoliko takvih prostora ima. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala. Kućnu telekomunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP (FTP) ili drugim kablovima sličnih karakteristika, provlačiti ih kroz PVC i pE cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, vodeći računa o tome da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 telekomunikaciona priključka, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 telekomunikaciona priključka.

U slučaju da se trase telekomunikacione kanalizacije poklapaju sa trasama vodovodne kanalizacije ili satrasom elektro vodova, potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. U objektima funkcionalno namijene kakvi su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri i dr., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

U izradi ovog planskog dokumenta, obrađivač se pridržavao odredbama sledećih zakona i



pravilnika:

- Zakona o elektronskim komunikacijama (»Službeni list Crne Gore« broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Službeni list Crne Gore« broj 33/14),
- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Službeni list Crne Gore« broj 41/15)
- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Službeni list Crne Gore« broj 59/15 i 39/16),
- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Službeni list Crne Gore« broj 52/14) i
- Pravilnika o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (»Službeni list Crne Gore« broj 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapredjenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih obavezno obezbijedi zaštita postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- U slučaju da se trasa elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom drugih instalacija (vodovodne, kanalizacione i trasom elektro instalacija) u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalim infrastrukturama u prostoru poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladi.

## **DUP "PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS"**

### **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Osnovu za planirano stanje predstavlja mreža saobraćajnica utvrđena Generalnim urbanističkim planom Bara, definisani koncept namjene površina i konfiguracija terena u zoni zahvata.

Veliki problem pri izradi plana predstavljala je neužurirana geodetska podloga. Na geodetskoj podlozi, na najvećem dijelu, nema ucrtanog kolovoza magistralnog puta Bar – Ulcinj. Uglavnom je prikazan kao koridor odnosno parcela ali se ne zna precizan položaj kolovoza. Zbog toga nije definisana osovina a nijesu ucrtane ni ivice kolovoza već je tretiran kao koridor. Položaj koridora preuzet je iz GUP-a.

Poprečni profil magistrale preuzet je iz susjednog plana "Petovića Zabio", a to znači da je širina saobraćajnih traka 7.00m i da su planirani obostrani trotoari a u raskrsnicama treba dodavati dodatne trake za skretanja, prvenstveno za lijeva skretanja. Ovo je samo predlog poprečnog profila ali definitivno rešenje treba uskladiti na dužem potezu, odnosno u zahvatu više planova. Ovo je moguće jer je preuzet zaštitni koridor iz GUP-a, a koji je dovoljne širine za tako nešto.

Saobraćajnica Bar-Ulcinj, M2.4 odnosno E752, ostaje najvažnija saobraćajnica u planu. Izgradnjom brze saobraćajnice duž Crnogorskog primorja, put Bar – Ulcinj izgubiće na



značaju i smanjit će se saobraćajno opterećenje, pa su Planom predviđeni i trotoari uz kolovoz.

Magistralni put Bar-Ulcinj, na 4,74km predstavlja istočnu granicu zahvata i Planom se predviđena ukupno 5 raskrsnica na toj dužini. Raskrsnice su određene na osnovu rešenja iz GUP-a, rešenja iz planske dokumentacije za zonu Utjehe (Studija lokacije Uvala Maslina - obrađivač RZUP-Podgorica) i postojećeg stanja,

Prema GUP-u, u zoni, izuzev magistrale, nema saobraćajnica koje su dio primarne gradske mreže. Dio primarne mreže je saobraćajnica koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Petovića zabio" a prolazi neposredno uz južni dio granice zahvata.

Kod planiranja mreža saobraćajnica, maksimalno se uzelo u obzir postojeće stanje, da bi se tako sačuvali postojeći objekti i smanjili troškovi eksproprijacije. Geodetska podloga na koju je rađen plan je dobijena od Investitora i tačnost podataka očitanih sa podloge odgovara njenoj tačnosti.

Potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar parcela. Za objekte koji zahtijevaju više parking mjesta parkiranje treba prvenstveno rješavati parking garažama u sklopu objekta. Potrebe za parking mjestima riješiti saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

Sve saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica (izuzev magistrale), a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguće je manje pomjeranje osovine Planom date kote kolovoza su orjentacione a prilikom izrade projektne dokumentacije mora se uraditi kvalitetna geodetska podloga i shodno njoj definisati nivelacione kote.

Preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt betona a trotoari od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona.

Ukupna površina kolovoza i parking mjesta (bez magistrale) je oko 63800m<sup>2</sup> ili 4.63% površine zahvata) a pješačke staze uz kolovoz (bez magistrale) zauzimaju površinu od 38500m<sup>2</sup> (2.79%), kolovoz magistrale zauzima oko 16000m<sup>2</sup> (1.16%) a planirana pješačka staza uz magistralu zauzima površinu 7100m<sup>2</sup> (0.51%) što ukupno iznosi oko 125400m<sup>2</sup> ili 9.09% površine zahvata.

Procijenjena vrijednost izgradnje planiranih saobraćajnih površina iznosi:

- rekonstrukcija postojećeg kolovoza magistrale	16 000 x 75 =	1 200 000.00 eura
- izgradnja ostalih saobraćajnica	63 800 x 50 =	3 190 000.00 eura
- trotoari	45 600 x 40 =	1 824 000.00 eura
- Ukupno:		6 214 000.00 eura

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom, a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem pravilniku.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina je riješeno atmosferskom kanalizacijom.

## **ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

Koncept rješenja napajanja električnom energijom planiranih objekata u predmetnoj zoni zahvata DUP-a je baziran na planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže .

### **Niskonaponska mreža**

Jedan dio niskonaponske mreže je trenutno SKS postavljen na betonkim stubovima, pa se predlaže zamjena i izrada kablovske (podzemne) NN mreže do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objektu do glavnih razvodnih tabli.

Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 0.6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih prostora objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.



Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.

### Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svetlotehničkih klasa, od M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju (posebne trake). Sledeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbjeđuju dobru vidljivost i dobar vidni komfor:

$L_{sr}$ Svetlotehnička minimalno klasa	$U_o$ minimalno ( $cd/m^2$ )	$U_l$ minimalno ( $L_{min}/L_{sr}$ )	TI minimalno ( $L_{min}/L_{max}$ )	SR maximalno (%)	$E_{ex}/E_{in}$
M1	2,00	0,40	0,70	10	0,50
M2	1,50	0,40	0,70	10	0,50
M3	1,00	0,40	0,50	10	0,50
M4 zahtjeva	0,75	0,40	nema zahtjeva	15	nema
M5 zahtjeva	0,50	0,40	nema zahtjeva	15	nema

Za vizuelno vođenje saobraćaja ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje. Voditi računa da se dionice saobraćajnica na području plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju. Kod pješačkih staza (prolaza), unutar plana, obezbijediti srednju osvetljenost od 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 3 lx (klasa P2).





I zbog veće ekonomičnosti i zbog vizuelnog vođenja saobraćaja, u instalacijama osvetljenja saobraćajnica sa prvenstveno motornim saobraćajem potrebno je obezbjediti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. Pri rješavanju osvetljenja zona tradicionalne gradnje posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvetljenja, a kao svetlosni izvor koristiti metal-halogene sijalice.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

## USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA

### Izgradnja niskonaponske mreže

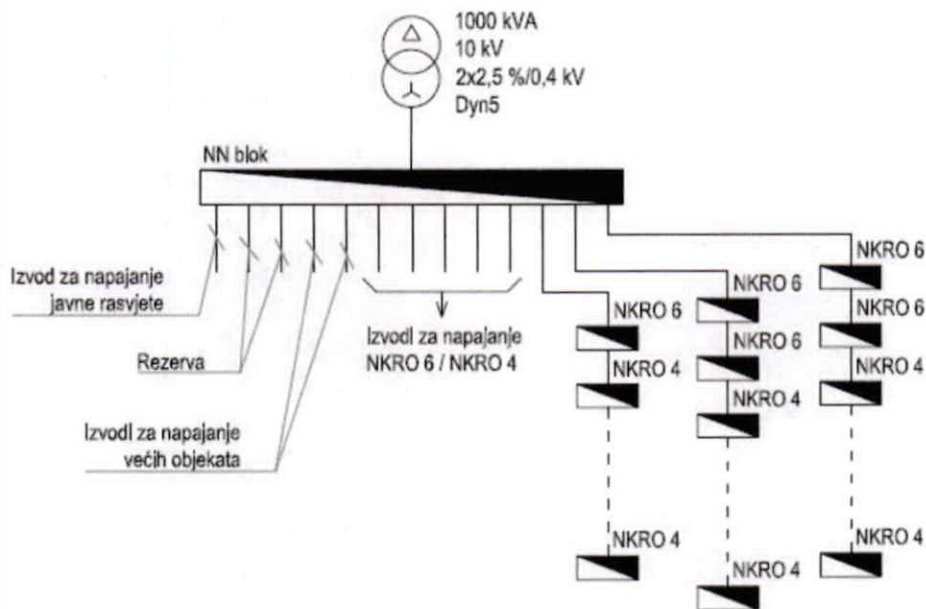
Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba ED ne uslovi drugi tip kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

*Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.*

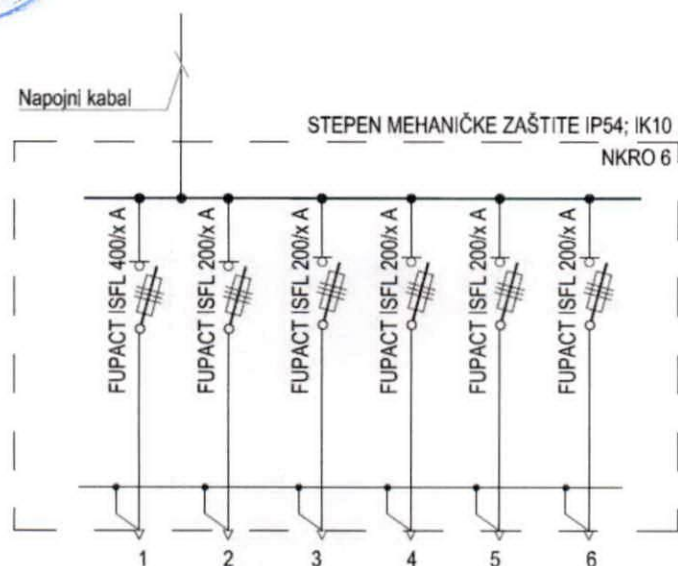
Razvodna mreža niskog napona će se izvesti kao kablovska, radijalna, sa tipski odabranim elementima:

- kabal tipa PP00-A 4x120(150) mm<sup>2</sup> aluminijum za razvodne vodove
- kabal PP00-A 4x25mm<sup>2</sup> / PP00 4x16mm<sup>2</sup> za priključne vodove i javno osvetljenje
- NKRO-6 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 6 izvoda, IK10, IP 54
- NKRO-4 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 4 izvoda, IK10, IP 54
- MRO i PMO prema TP 2 ED

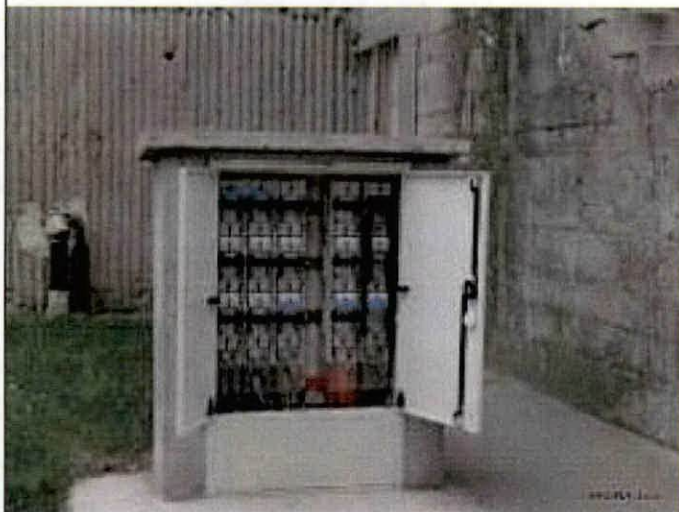


Sl. Primjer jednopolne seme niskonaponskog razvoda u slučaju kada je transformatorska stanica snage 1x1000 kVA, a NN blok ima 12 NN izvoda i jedan izvod za napajanje javnog osvetljenja.





Sl. Jednopolna šema niskonaponskog razvodnog ormana sa 6 izvoda »NKRO6«



Sl. Izgled niskonaponskog razvodnog ormana sa 6 izvoda »NKRO6«

Zaštitu od opasnog napona dodira izvesti će se sistemom zaštitnog uzemljenja sa zajedničkim uzemljivačem i dodatnom mjerom zaštite pomoću zastitnih uređaja diferencijalne struje sa i bez automatskog restarta.

Zastitu od prenapona izvesti koordinacijom prenaponske zastite na NN strani, u NKRO, PMO i GRO.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.



- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetska kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetska kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.

### ***Izgradnja spoljnog osvjetljenja***

Kako je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga izgraditi tako da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti svjetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201 i preporukama CIE i na osnovu istih vršiti projektovanje osvjetljenja.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovan u toplom postupku minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili geološka ispitivanja tla. Svetiljke i stubovi treba da budu fabrički ofarbani tečnim ili suvim postupkom odgovarajućeg nanosa koji će obezbijediti adekvatnu zaštitu stubova i svjetiljki u RAL-u prema zahtjevu pejzažnog arhitekta. Pri odabiru stubova voditi računa i o izdržljivosti na udare vjetra, a kao parametre koristiti vrijednosti HMZ dostupne za opstinu Cetinje i u skladu sa istim birati mehaničku čvrstoću, presjek i debljinu zida stuba.

Napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena. Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja, iz razloga energetske efikasnosti, realizovati upotrebom svjetiljki sa dimabilnim predspojnim uređajima (DALI, 1-10 Vdc, 0-10 Vdc i slicno). Za kontrolu i povezivanje svjetiljki u cjelokupan sistem kontrole i upravljanja koristiti zicani način komunikacije LSN, PLC ili DALI u zavisnosti od dužine linija i karakteristika i ograničenja predviđenog standarda.



Pri izboru svjetiljki voditi računa o vrsti izvora svjetla, temperaturi boje i visini CRI indeksa. Zbog energetske efikasnosti, niske emisije CO<sub>2</sub> gasa, dugovječnosti i mogućnosti kontrole (dimovanja) birati LED izvore svjetla. Za sve izvore preporučena temperatura boje je 4000 K, osim na mjestima gdje bi to bili u suprotnosti sa standardom EN 13201 i preporukama CIE i zahtjevima pejzažne arhitekture i dizajna vanjskog osvjetljenja. Ovo se naročito odnosi na dekorativno osvjetljenje zelenih površina i fasada. Pri odabiru svjetiljki voditi računa o nivou bljestanja i isti svesti na najmanju moguću mjeru, kako bi se osigurao maksimalan vizuelni komfor svih ucesnika u saobraćaju.

Takodje, pri odabiru svjetiljki voditi računa o zadovoljavanju standarda EN62471, čime se garantuje nizak nivo UV zračenja, IC zračenja kao i emitovanja plave svjetlosti od strane svjetiljke. Pri odabiru svjetiljki, dati prednost svjetilkama koje se po pomenutom standardu klasifikuju kao rizicna grupa nula, što znači da emitovani spektr ne predstavlja fotobiološku opasnost.

Pri projektovanju osvjetljenja javnih površina i fasada posebno voditi računa o svjetlosnom zagadjenju i isto svesti na najniži mogući nivo.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe/Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbediti preko centralnog kontrolnog mjesta uređaja za upravljanje osvjetljenjem koje će omogućiti uvid u radno stanje i funkcionalnost svih predspojnih uređaja što će značajno smanjiti troškove održavanja i povećati nivo energetske efikasnosti. Kod stubnih svjetiljki birati takav LED optički blok koji će se sastojati iz izmjenjivih lako dostupnih modula koji će omogućiti njihovu zamjenu nakon otkaza ili zastarjelosti. Sve svjetiljke treba da budu opremljene LED svjetlosnim izvorima minimalnog vijeka trajanja 50 000 radnih sati do nivo 80% nominalnog svjetlosnog fluksa. Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

## **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

### **VODOVOD**

Kod planiranja vodovodne mreže, neophodno je tehničko rješenje uskladiti sa usvojenim planskim dokumentom "Generalno rješenje razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2029. godine".

Planirana vodovodna mreža sa objektima će predstavljati vodovodni podsistem u okviru vodovodnog sistema Bara.

Generalnim rješenjem vodosnabdijevanja, na predmetnom području su naznačena postojeća izvorišta „Dobra voda“ i „Škurta“, kao potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom ovog područja u zimskom periodu. S obzirom na visinski položaj navedenih izvorišta, sistem bi se snabdijevao gravitaciono.

U ljetnjem periodu, osim količina voda iz postojećih lokalnih izvorišta, neophodno je za planirane objekte obezbediti dodatne količine voda iz Regionalnog vodovoda.

Regionalni vodovod je izveden 2012. godine i u funkciji je sa snabdijevanjem vodom opštine Ulcinj. Trasa Regionalnog vodovoda prolazi i kroz predmetni prostor. Za postojeću trasu cjevovoda je predviđena sanitarna zaštitna zona, min 2,0m od osvine cjevovoda sa obje strane.

Planskom dokumentacijom-Generalnim rješenjem vodosnabdijevanja Bara, predviđena su dva priključka na Regionalni vodovod sa naznačenim mikro lokacijama.

Neophodno je da se u najkraćem roku, analiziraju planirani priključci kao i da se sagleda





kompletno područje od tunela „Čafe“ do „Belvedere“, na nivou idejnog rješenja. Planska dokumentacija je usaglašena sa Generalnim rješenjem vodosnabdijevanja Bara. Kada je u pitanju predmetni planski prostor, Regionalni cjevovod, uglavnom, prati magistralni put Bar-Ulcinj i definisani su hidrotehnički objekti P.K.Čafe i P.S.Belvedere. Između dva planirana objekta, neophodno je locirati određeni broj priključaka za predmetnu zonu preko rezervoara druge i prve visinske zone vodosnabdijevanja. S obzirom da plan zahvata prostor sa visinskim kotama od 5,0m do 100,0m, vodovodna mreža se sastoji iz prve i druge visinske zone vodosnabdijevanja. Snabdijevanje vodom, visinskih zona, je planirano preko planiranih rezervoara prve i druge visinske zone. Prva visinska zona planskog prostora se snabdijeva iz rezervoara prve visinske zone „Bušat 1“, sa preključkom na regionalni vodovod. Druga visinska zona planskog prostora, je predviđena da se snabdijeva sa vodom iz rezervoara druge visinske zone „Prčurice 2“. Planiranim saobraćajnicama-pješačkim stazama su predviđeni cjevovodi profila DN 100 mm , DN 150 mm , od materijala PEHD i Duktila zavisno od profila ( < DN 100 mm, PEHD; > DN 100mm, Duktil). U planiranoj vodovodnoj mreži, predviđeni su nadzemni protivpožarni hidranti, na propisanim rastojanjima. Trase projektovanih cjevovoda su planirane saobraćajnice-pješačke staze. Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.

#### Podaci i proračun potrošnje:

Br. urb. parcel e	Površin a (m <sup>2</sup> )	Namjena	Broj zaposlenih	Broj korisnik a	Spec. potrošnja (l/s/dan)	Ukupn o (m <sup>3</sup> /dan )
		Hotel i turističko naselje –T1 i T2		3533	450,0	1516,05
		Mjesovita namjena		2533	300,0	749,40
		Zaposleni		1448	250,0	362,00
zelenil o	683.340				1,0 l/m2	683,34
Ukupn o						3310,79

Maksimalna dnevna potrošnja:

- $Q_{max,dn} = 3310,8 \text{ m}^3/\text{dan} = 33,11 \text{ l/s}$

Maksimalna časovna potrošnja:

- $Q_{max,čas} = Q_{max,dn} \times K_{\check{c}} = 33,11 \times 1,40 = 46,35 \text{ l/s}$

#### FEKALNA KANALIZACIJA

Račun rashoda upotrebljenih voda

Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja, date su norme



oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.

Specifična proizvodnja otpadnih voda:

Hoteli 4* - 5* -----	360 ;	3533 x 360 =	1212,84
Hoteli 1* - 3* -----	240 ;	2533 x 240 =	599,52
Ostali korisnici -----	168 ;	1448 x 168 =	243,26

-----  
2055,62 = 20,56

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre:

\*vršni faktor za dnevni maksimalni protok za mreže veće od 5000 stanovnika;  $V_k = 2,0$

\*infiltrirana voda: 30% protoka po suvom vremenu u ljetnjem periodu,  
100% protoka po suvom vremenu u zimskom periodu

- Maksimalni dnevni oticaj  $Q_{max, dn} = 20,56 \times 2,0 = 41,20$  l/s
- Infiltracija 100 % 41,20 l/s
- -----
- Ukupno: 82.40 l/s

Tehničko rješenje planiranog stanja odvodjenja upotrebljenih voda, je uslovljeno, topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Kada je u pitanju odvodjenje upotrebljenih voda planskog prostora, osim GUP-a (hidrotehnički dio), koji je u grubo naznačio PPOV na lokacijama, Dobre vode (Ponta) i Pečurice (val maslina), nemamo druge tehničke dokumentacije.

Naznačene lokacije prema GUP-u su uzurpirane izgradnjom objekata, tako da se danas ne mogu privesti namjeni. Kod planiranja smo predvidjeli koji može biti u funkciji predmetnog planskog prostora, DUP-a Petovića Zabio i Bušata. Shodno planiranim saobraćajnicama i topografiji terena, data su i adekvatna tehnička rješenja po pojedinim zonama. U odnosu na postojeću topografiju terena, neminovno je bilo predvidjeti pet prepumpnih fekalnih stanica i uređaj za prečišćavanje (PPOV).

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama. Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 250 mm. Izvode iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta, predvidjeti DN 150 mm u urbanističkim parcelama DN 200mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je  $V_{min} = 0,8$  m/s ,
- maksimalna brzina vode je  $V_{max} = 3,0$  m/s ,
- minimalni profil je DN = 250 mm ,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispiranja u kanalu,
- izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P.Vodovod.

#### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Za prihvat atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije, jednim dijelom, sa recipijentima u regulisane vodotoke: Potok Miret, Potok od Gole Glave, Potok od Mendreze, sve u more kao krajnji recipijent, drugim dijelom, direktno, preko kanalizacione mreže u recipijent - more .

Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su: urbanističkim parcelama min. DN 250 mm, u saobraćajnicama min. DN 300 mm.

Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.



Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća. Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvođe u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru, koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ( $t = 10$  min), povratnog perioda ( $T=5$  god.), inteziteta ( $q = 293,33$  l/s/ha ), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je :

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja -

i - intezitet kiše -

$\varphi$  - koeficijent oticanja -

Naveden je postupak proračuna, detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala provest će se u narednoj fazi projektovanja.

### **PRIRODNI VODOTOCI**

Postojeće otvorene povremene vodotoke: Potok Miret, Potok od Gole Glave (pritoka) i Potok od Mendreze, treba regulisati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti, s obzirom da se izlivaju direktno na pješčanim plažama – more. Povremeni vodotoci imaju uticaja na formiranje postojećih plaža, zato treba posebno voditi računa o realizaciji ove vrste tehničke dokumentacije, gdje bi se ispoštovali svi hidrološki, hidraulički i statički parametri.

### **ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

U skladu sa opisom iz Postojećeg stanja, a vodeći računa o usvojenoj Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016 i namjeri da se u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopoljnih pristupnih mreža, u sklopu planske dokumentacije za ovu lokaciju predložena je izgradnja nove kablovske kanalizacije sa 4 (četiri) PVC cijevi, 3 (tri) PVC cijevi i 2 (dvije) PVC cijevi u naseljima duž priključnih saobraćajnica i duž Jadranske magistrale u sklopu njenje rekonstrukcije predviđene DUP-om.

Projektovani kapacitet kablovske kanalizacije obezbjeđuje jednostavnu izgradnju i održavanje savremenih pristupnih elektronskih komunikacionih mreža kablovskih operatera (KDS), pri čemu se vodilo računa o liberalizaciji telekomunikacionog tržišta i strogim zakonskim propisima iz Zakona o elektronskim komunikacijama. Osim toga, predloženo rješenje obezbjeđuje planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja može odgovoriti na zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima prostora ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Projektovan je kapacitet kablovske kanalizacije od 4xPVC cijevi Ø 110mm, 3xPVC cijevi Ø 110mm i 2xPVC cijevi Ø 110mm u glavnim pravcima u sklopu naselja i sa 2xPVC cijevi Ø 110mm duž magistarle, kako ja dato u Prilogu na situacionoj karti. Projektovano rješenje je u skladu sa predlozima iz Primarnog infrastrukturnog koncepta koje je dostavio Investitor. Na taj način predviđeno je maksimalno fleksibilno rješenje koje može odgovoriti na zahtjeve Investitora u pogledu elektronskih komunikacija. Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije u ovoj fazi sa 4xPVC iznosi cca 812metara, sa 3xPVC iznosi cca 3.164 metara, sa 2xPVC iznosi cca 8.624 metra sa ukupno 152 kablovska okna. Kablovska kanalizacija u zahvatu DUP Pečurice planirana je uz glavne saobraćajnice u pravcu priključnog mjesta sa budućom TK infrastrukturom, u zavisnosti od planiranih sadržaja a u cilju efikasnog rješavanja komunikacionih priključaka svih vrsta za sve



korisnike. U skladu sa navedenim je i preciziran broj i lokacija kablovskih okana. Trasu planirane kablovske kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim i ojačana okna, što bi bilo neekonomično.

Projektovano rješenje za kablovsku kanalizaciju u okviru predmetne zone, urađeno je u svemu u skladu sa važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti, važećim zakonskim propisima u RCG i planovima viseg reda.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u posmatranoj zoni DUP Pešurice jeste da, u skladu sa rješenjima iz ovog UP i Tehničkim uslovima koje će izdati odgovarajući elektronski komunikacioni operateri, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta iz planiranih telekomunikacionih okana,

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu elektronsku komunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tip FTP cat 6 ili drugim kablovima sličnih karakteristika za telefoniju i prenos podataka, provlačiti kroz PVC cijevi, a za CATV koaksijalne kablove RG6 sa ugradnjom odgovarajuće broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije, a u stambenom prostoru po 2 instalacije.

U slučaju da se trasa kablovske kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

### **PRISTUPNA MREŽA**

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima.

Imajući u vidu urbani značaj objekta i samu lokaciju, opredjelili smo se za savremeno komunikaciono rješenje sa optičkim mrežama u tehnologiji FTTH (*Fiber To The Home*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika. Ovo rješenje je u skladu sa Strategijom razvoja informacionog društva 2012-2016 u pogledu stvaranja mogućnosti za primjenu novih tehnologija (FTTx) i novih servisa („širokopojasni pristup“, „triple play“..). Takođe i Crnogorski Telekom, kao dominantni telekomunikacioni operater, u svojim razvojnim planovima predviđa izgradnju optičkih pristupnih mreža kao dugoročno rješenje. Obaveza Investitora je da u zavisnosti od Tehničkih uslova za priključenje obezbijedi odgovarajuće prostor za Tehničke prostorije (PoP) za smještanje opreme u objektima u sklopu turističkih naselja. U pristupnom dijelu do samih objekata predviđena je kablovska kanalizacija sa minimalno 2xPVC cijevi.

### **7.2. Pravila parcelacije:**

Trase saobraćajnice utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a “Veliki Pijesak” i DUP-a “Pešurice Turistički kompleks”, koji su sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koja će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.

Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### **7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**





	U svemu prema izvodima iz DUP-a "Veliki Pijesak" i DUP-a "Pečurice Turistički kompleks".
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, broj: 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, broj: 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list CG”, broj: 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, broj: 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b></p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, broj: 80/05, „Sl.list CG”, broj: 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18), Uredbu o prijektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, broj: 20/07, „Sl.list CG”, broj: 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b></p> <p><b>DUP "VELIKI PIJESAK"</b></p> <p><b>Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS)</b> - Predstavlja bitan segment uređenja prostora koji vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od drugih namjena. Zelene površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica čine okosnicu uređenja i slike naslja.</p> <p>Okosnicu zelenih površina u zoni saobraćajnica (uz magistralni put Bar – Ulcinj i duž glavne naseljske saobraćajnice) predstavljaju <i>drvoredi</i>, a u razdijelnim ostrvima <b>parterne zelene površine</b>. Na parking površinama obavezno predvidjeti drvoredne.</p> <p>Na lokacijama gdje zbog projektovanog profila ulica (širina trotoara manja od 2,50 m) nije moguće formiranje klasičnog drvoreda, koristiti ostale vidove i tehničke mjere linijskog ozelenjavanja: podizati visoke žive ograde, koristiti niske drvoredne sadnice (niže drveće/žbunaste vrste odnjegovane kao stablašice) ili sadnju vršiti u odgovarajućim žardinjerama. U okviru drugih namjena, planirati drvorednu sadnju između regulacione i građevinske linije.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nove zasade pažljivo ukomponovati i povezati sa postojećim zelenilom</li> <li>- voditi račuan o otvorenim saobraćajnim vizurama, adekvatnim izborom biljnih vrsta i kompozicijom zasada obezbjediti preglednost saobraćajnica (na raskrscinama visina biljaka ne smije da prelazi 50 cm)</li> <li>- primjenjivati linijsku sadnju drveća i drvenasto-žbunaste grupacije u kombinaciji sa parternim zasadima</li> <li>- primjenjivati dvoredne drvoredne</li> <li>- obezbjediti uklapanje postojećih vitalnih i funkcionalnih stabala u nova rješenja</li> <li>- za parterne zasade koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine</li> <li>- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje</li> <li>- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.</li> </ul> <p>Uslovi za podizanje drvoreda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- formirati homogene drvoredne (jednoredne i voredne), a izbor vrsta i kompoziciju uskladiti sa prostornim uslovima</li> <li>- predlaže se upotreba vrsta koje imaju dekorativno-funkcionalnu vrijednost (gusta krošnja, otpornost na uslove sredine i izduvne gasove) kao i vrsta koje su prepoznatljiv simbol ovog područja (<i>Olea europea</i>, <i>Quercus pubescens</i>, <i>Cupressus</i></li> </ul>



*sempervirens, Pinus sp.)*

- rastojanje između sadnica iznosi 6 - 12m u zavisnosti od biljne vrste
- duž trotoara sadnju vršiti u kontaktnom zelenom pojasu, zelenim trakama (širine 1,5 - 2m) ili u otvorima za sadnice dim. 1x1m
- duž parking prostora sadnju vršiti u otvorima za sadnice ili u zelenim trakama u pozadini parkinga na rastojanju od 2 - 3 parking mjesta u zavisnosti od biljne vrste
- krune drveća ne smiju da zaklanjaju ulično osvjetljenje
- kod sadnje na pločnicima oko stabala predvidjeti vertikalnu zaštitu (zaštitne ograde), a na mjestima velike frekvencije pokrivanje sadnih otvora rešetkama
- na parking prostorima predvidjeti zastore od raster elemenata sa zatravljenim spojnicama (odnos betona i trave 30 : 70) i betonskih behaton elemenata
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

U grafičkom prilogu *PEJZAŽNA ARHITEKTURA*, linearno zelenilo (drvoredi) je prikazano šematski. Tačna pozicija drvoreda će se odrediti projektnim rješenjem.

#### **DUP "PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS"**

Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS)

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

Planirano je neposredno uz saobraćajnice kao i u zaleđu površina za parkiranje. Na ovim površinama planirati visoko lišćarsko i četinarsko drveće, pozicionirano tako da pruža zasjenu parking mjestima, a uz saobraćajnice da preuzme funkciju drvoreda.

Ove površine treba da služe i kao manje tampon zone uz saobraćajnice, pogotovo u zoni magistralu, i imaju zaštitnu funkciju. Na mjestima gdje to dozvoljavaju prostorne mogućnosti, ove površine mogu sadržati i klupe, ili druge elemente na kojima korisnici mogu da se kraće zadržavaju (platoi, i sl). Na mjestima gdje je to potrebno, omogućiti prolaz korisnika.

Koristiti vrste otporne na izduvne gasove. Poželjno je da se na ovim površinama, osim sprata drveća, planiraju i sprat žbunja, mahom zimzelenog.

11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalazište za koje se može pretpostaviti da može imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/10, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Službeni list CG”, broj: 48/13).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
	/



15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Veliki Pijesak« i DUP-a »Pečurice turistički kompleks«, grafički prilozi »Elektroenergetika«, »Hidrotehničke instalacije« i »Elektronske telekomunikacije« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima I standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	<b>Elektroenergetska infrastruktura:</b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Veliki Pijesak« i DUP-a »Pečurice turistički kompleks«, grafički prilzi »Hidrotehničke instalacije« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Veliki Pijesak« i DUP-a »Pečurice turistički kompleks«, grafički prilzi Saobraćaj i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> </ul>



- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**Web sajtovi:**

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b>	
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele:	/
	Površina urbanističke parcele:	/
	maksimalni indeks zauzetosti:	/
	maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	Utvrđene su u svemu prema izvodima iz DUP-a »Veliki Pijesak« i DUP-a »Pečurice turistički kompleks«.
	Smjernice za postojeće objekte	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/





	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>V.D. pomoćnika sekretara,</b> Arh. Lara Dabanović spec.sci.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>V.D. pomoćnika sekretara,</b> Arh. Lara Dabanović spec.sci.
24	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskih dokumenata;</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar broj 5292/2 od 31.08.2022.godine</li> <li>- Tehnički uslovi CEDIS d.o.o. broj 30-20-04-10293 od 13.09.2022.godine</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar broj UPI 14-341/22-444/1 od 02.09.2022.godine</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar broj 460-dj-1125/2022 od 11.10.2022.godine</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-465/5

Bar, 14.10.2022. godine

**IZVOD IZ DUP-a »Veliki Pijesak«**











Za saobraćajnicu "T57-T58-T59-T60-T61-T62-T63-T64-T65-T66-T67-T68-T69-T70",  
u zoni "A", podzona "A3", bloku "7"



**Ovjerava:**

V.D. pomoćnika sekretara


  
Ana Lara Dabanović, spec.sci.

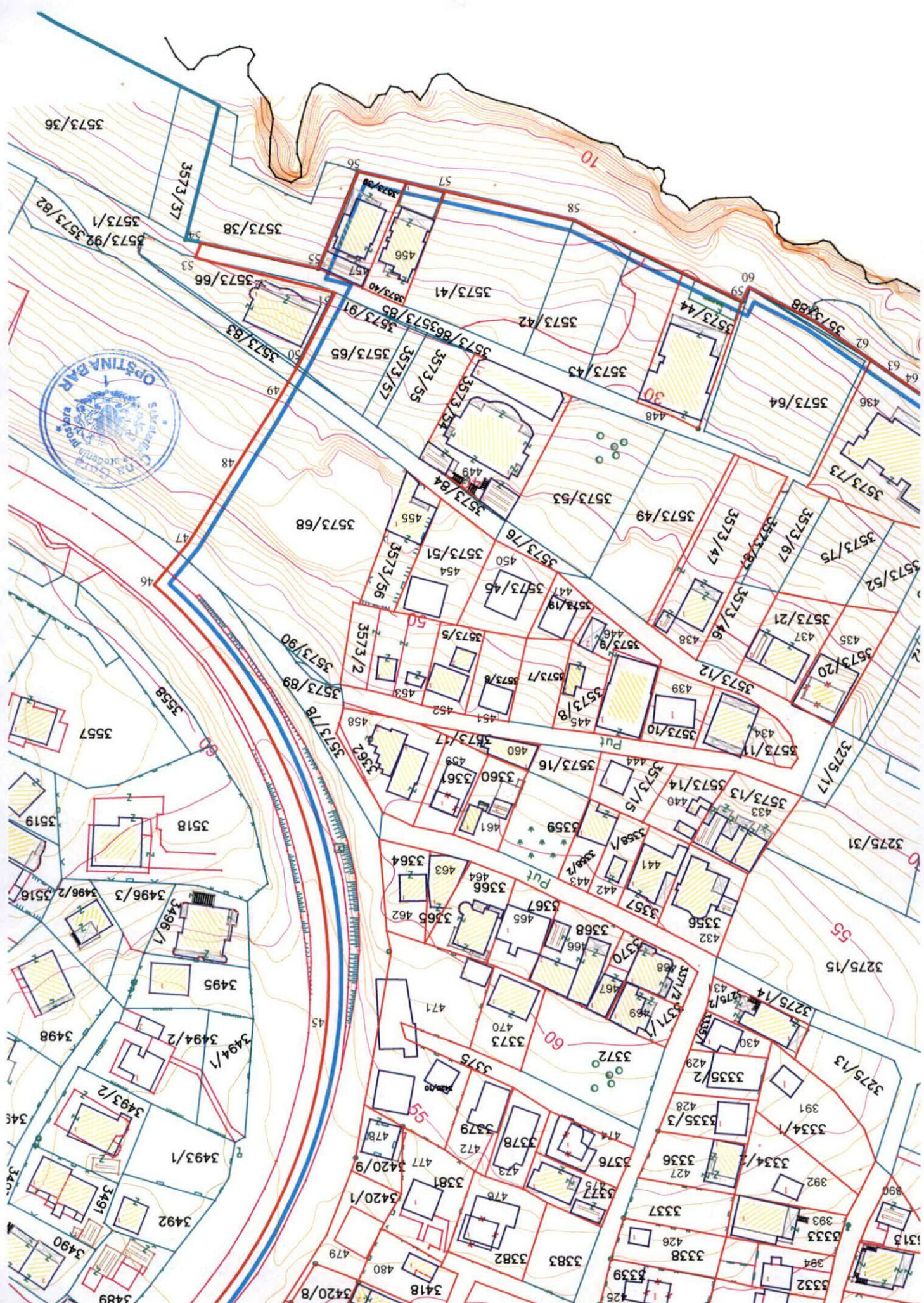
-  granica zahvata DUP-a
- 1, 8, 13  karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
-  granica morskog dobra
- A, B  oznaka anketnih zona
-  granica anketne zone A
-  granica anketne zone B
- 1, 28, 96, 130, 525  broj postojećeg objekta
-  postojeći objekat
-  granica postojeće izgrađene parcele
-  postojeći objekti koji se ne mogu legalizovati (predviđeni su za ukljanjanje)

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

**Postojeće stanje  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA (KATASTARSKÉ  
PARCELE, POSTOJEĆI OBJEKTI I OBJEKTI  
U IZGRADNJI)**



<b>Investitor</b>	<b>Oznaka sjevera</b>
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
<b>Obrađivač</b>	<b>Razmjera</b>
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	<b>Broj lista</b>
	<b>06</b>





granica zahvata DUP-a

1, 5, 20, 49, 78, 90

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra

A, B

oznaka anketnih zona



granica anketne zone A



granica anketne zone B

1, 28, 96, 130, 525

broj postojećeg objekta



postojeći objekat




granica postojeće izgrađene parcele

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Postojeće stanje

NAMJENA POVRŠINA I NAČIN KORIŠĆENJA



Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>07</b>

# LEGENDA:

## STANOVANJE



turističko stanovanje

## KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina, ugostiteljstvo

## ZELENILO



autohtona vegetacije



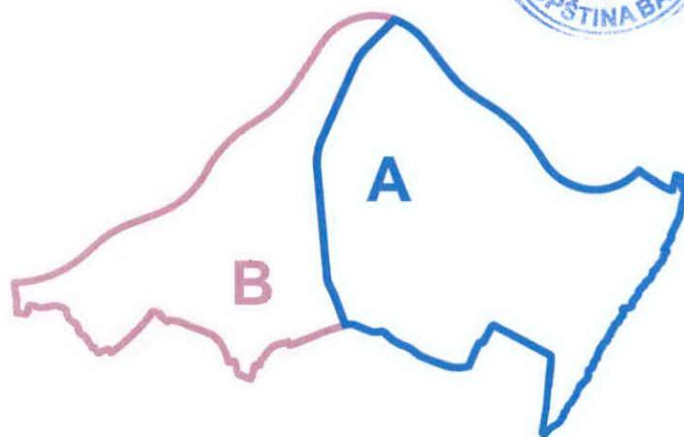
livade i utrine

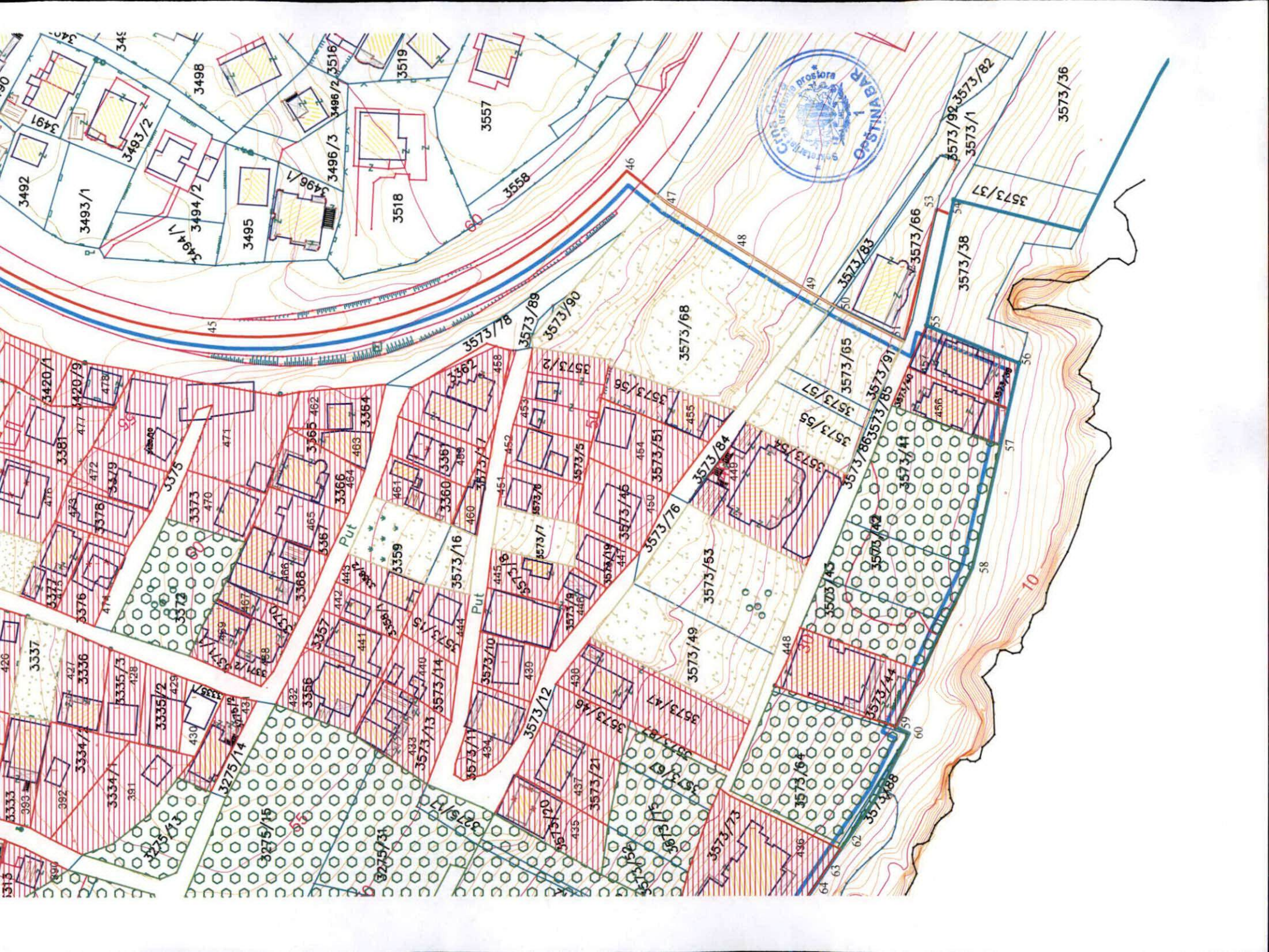


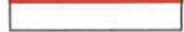
NEREGULISANI VODOTOK



ostale površine koje imaju ulogu prilaza, puteva i sl.







granica zahvata DUP-a



karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra



granica urbanističke parcele



postojeći nadzemni 10 kV DV  
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak



izletničko planinarska staza



prilazi



saobraćajnice



površine za mješovite namjene



površine za sakralni objekat



površine za uređeno zelenilo




površine regulisanog potoka

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

**NAMJENA POVRŠINA**



Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista <b>08</b>



A, B

oznaka zone

A1, B2

oznaka podzone



granica zone A



granica zone B



granica podzone A1



granica podzone A2



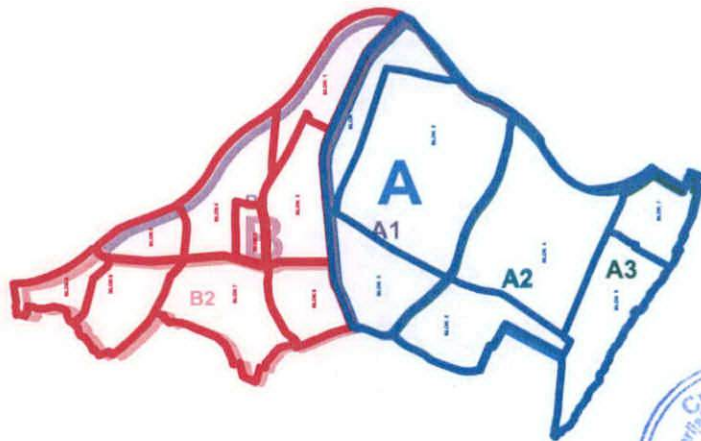
granica podzone A3






granica podzone B1



granica podzone B2





-  prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
-  izletničko planinarska staza
-  prilazi


## LEGENDA

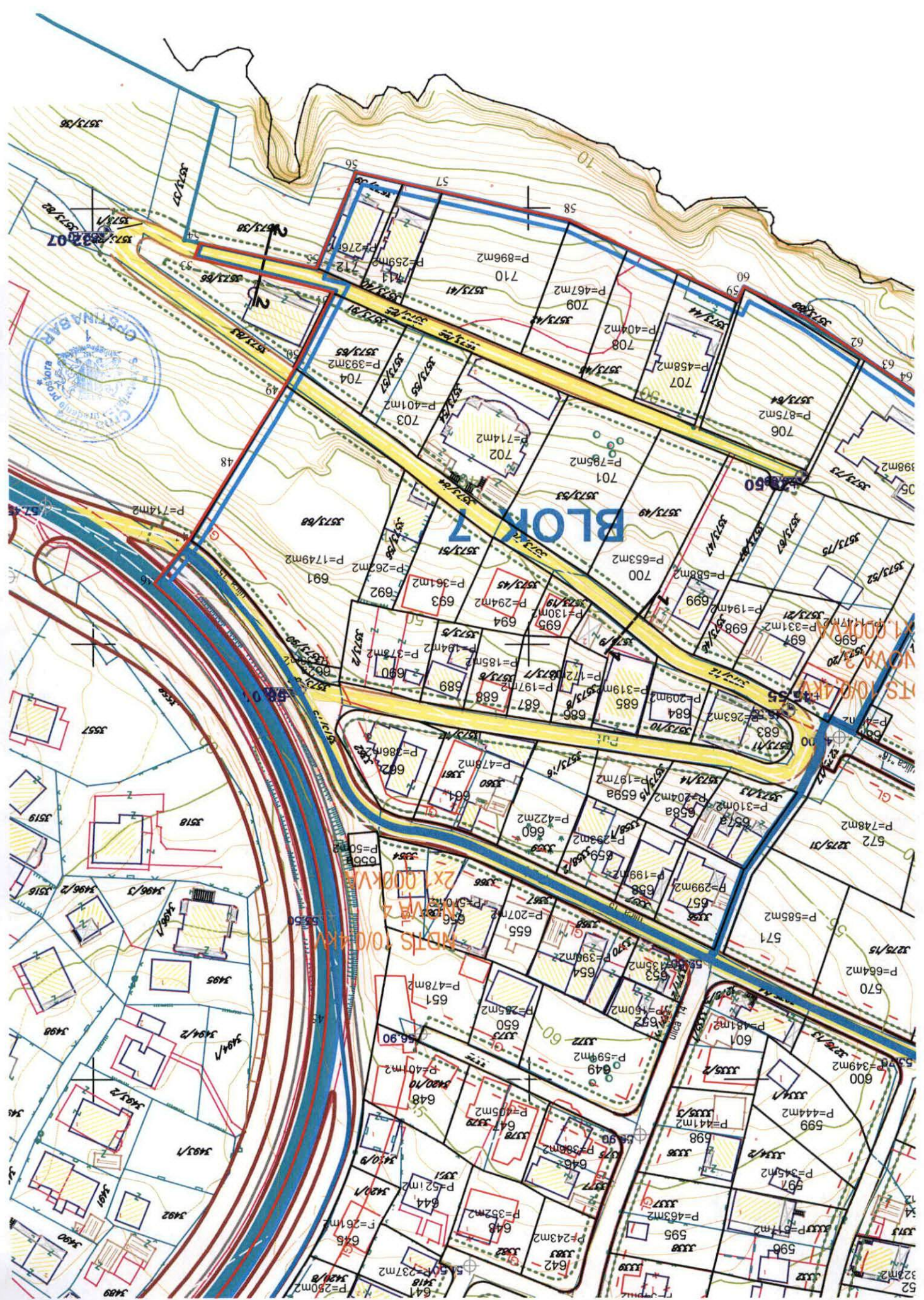
-  granica zahvata DUP-a
-  karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
-  granica morskog dobra
-  oznaka urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  postojeći objekti
-  uređeno zelenilo
-  uređeni vodotoci

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje  
**PARCELACIJA I REGULACIJA**



<b>Investitor</b>	<b>Oznaka sjevera</b>
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
<b>Obrađivač</b>	<b>Razmjera</b>
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	<b>Broj lista</b>
	<b>09</b>



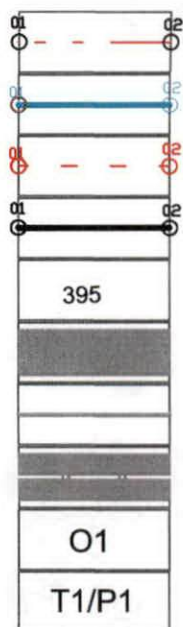
**BLOK 7**

RTS 10/04 K.V. 2  
RTS 10/04 K.V. 2  
RTS 10/04 K.V. 2

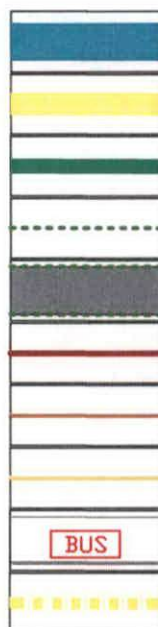
RTS 10/04 K.V. 2  
RTS 10/04 K.V. 2  
RTS 10/04 K.V. 2

RTS 10/04 K.V. 2  
RTS 10/04 K.V. 2  
RTS 10/04 K.V. 2

# LEGENDA:



Granica zahvata Plana  
 Granica Morsko dobro  
 Građevinska linija G1  
 Granica urbanističke parcele  
 Oznaka urbanističke parcele  
 Kolsko-pješačke površine  
 Pješačke površine  
 Osovine saobraćajnice  
 Oznaka mjesta priključka  
 Oznaka presjeka tangenata




Primarna saobraćajnica iz GUR-a  
 Sabirne ulice iz GUR-a  
 Vaznije sabirna ulice iz GUR-a  
 Regulaciona linija  
 Povrsina koridora za ulice  
 Ivica kolovoza - I faza-sabirne ulice  
 Ivica kolovoza - I faza-pristupne ulice  
 Postojeće saobraćajnice  
 Autobusko stajalište  
 Izletničko-planinarska staza

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

### SAOBRAĆAJ

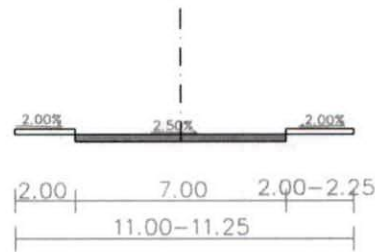


<b>Investitor</b>	<b>Oznaka sjevera</b>
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
<b>Obrađivač</b>	<b>Razmjera</b>
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	<b>Broj lista</b>
	<b>10</b>

# Poprečni presjeci

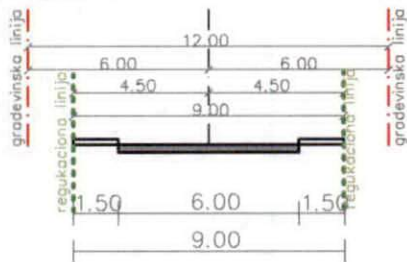
presjek A-A

"Jadranska magistrala"



presjek B-B

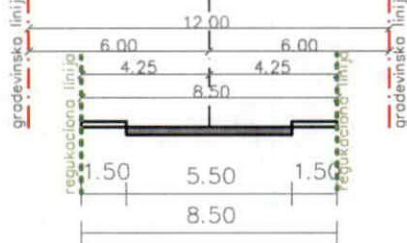
ulica "1"



presjek C-C

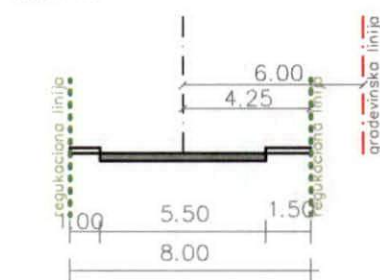
ulica "Bratstva i jedinstva"

ulica "2", ulica "11", ulica "17";



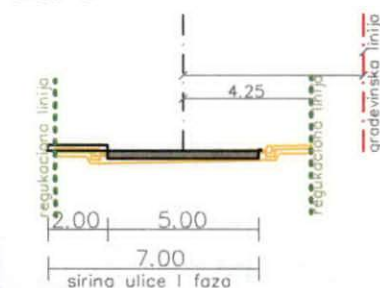
presjek D-D

ulica "4"



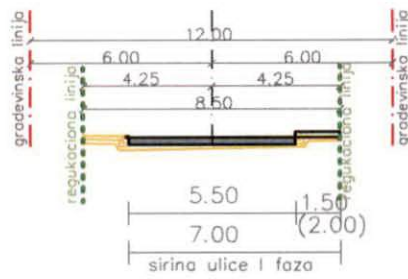
presjek E-E

ulica "6"



presjek F-F

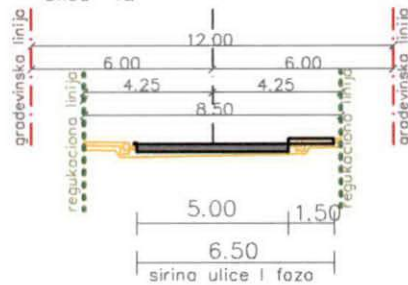
ulica "3"



presjek G-G

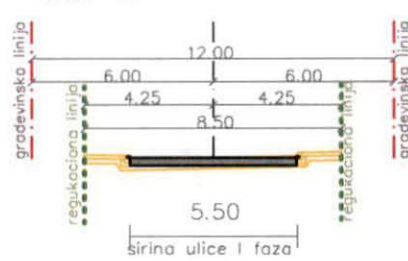
ulica "3"

ulica "12"



presjek H-H

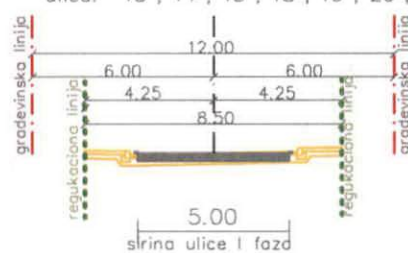
ulica "16"



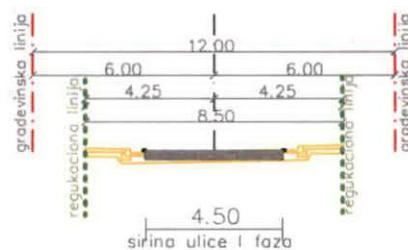
presjek K-K

ulica: "5", "7", "8", "9", "10",

ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"



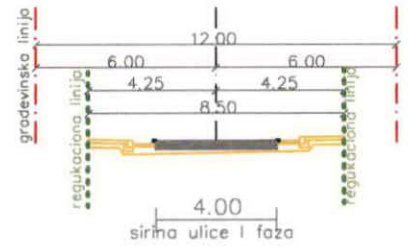
presjek L-L



presjek M-M

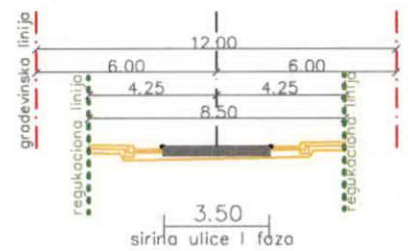
prilaz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"

prilaz: "10", "11", "16", "19"

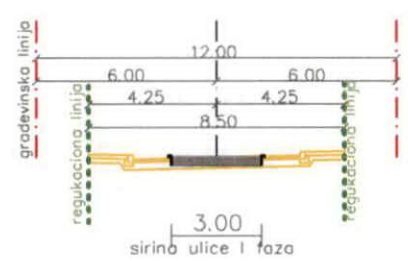


presjek N-N

prilaz: "8", "9",



presjek O-O



presjek P-P

pješačke staze



M1 6595155.66 4655674.41  
M2 6595261.30 4655554.43  
M3 6595320.38 4655396.72  
M4 6595439.33 4655330.18  
M5 6595515.68 4655210.34  
M6 6595786.13 4655032.50  
M7 6595550.75 4654846.46  
M8 6595476.50 4654728.17  
M9 6595230.94 4654561.81  
M10 6595500.87 4654421.49  
M11 6595572.02 4654372.71  
M12 6595700.04 4654334.52  
M13 6595818.96 4654266.96  
M14 6596162.18 4654162.84

Koordinate tjemena  
ulica

T1 6595207.79 4655575.48  
T2 6595191.88 4655561.71  
T3 6595199.07 4655482.13  
T4 6595210.80 4655332.48  
T5 6595187.36 4655253.83  
T6 6595176.71 4655246.60  
T7 6595185.00 4655249.04  
T8 6595155.68 4655248.73  
T9 6595128.23 4655246.47  
T10 6595107.01 4655240.73  
T11 6595044.92 4655195.39  
T12 6595057.58 4655118.22  
T13 6595071.96 4655068.55  
T14 6595052.87 4655024.33  
T15 6595035.36 4654982.32  
T16 6595022.98 4654952.00  
T17 6595000.51 4654917.55  
T18 6594980.55 4654855.04  
T19 6595097.68 4654970.92  
T20 6595127.08 4654930.98  
T21 6595177.81 4654880.48  
T22 6595273.83 4654854.76  
T23 6595355.10 4654793.77  
T24 6595443.63 4654769.21  
T25 6595473.50 4654767.44  
T26 6595290.08 4654671.34  
T27 6595284.70 4654638.64  
T28 6595153.37 4654860.06  
T29 6595140.98 4654821.50  
T30 6595136.43 4654784.36  
T31 6595098.65 4654813.90  
T32 6595075.27 4654776.91  
T33 6595022.14 4654618.21  
T34 6595318.17 4654543.87  
T35 6595339.13 4654540.82  
T36 6595353.50 4654503.23  
T37 6595380.40 4654475.46  
T38 6595557.04 4654885.54  
T39 6595567.74 4654938.50  
T40 6595573.71 4654957.05  
T41 6595416.32 4655068.21  
T42 6595329.87 4655108.26  
T43 6595131.53 4655104.01  
T44 6595157.10 4655117.24  
T45 6595417.38 4655141.58  
T46 6595614.24 4655053.94  
T47 6595656.55 4655045.15  
T48 6595605.60 4655106.12  
T49 6595417.96 4655206.45  
T50 6595392.28 4655240.40  
T51 6595370.19 4655238.98  
T52 6595321.05 4655264.58  
T53 6595276.78 4655251.86  
T54 6595198.41 4655228.70  
T55 6595491.30 4655171.77  
T56 6595073.16 4654990.29

P1 6595122.78 4655706.14  
P2 6595125.00 4655641.05  
P3 6595095.03 4655610.55  
P4 6595185.38 4655603.04  
P5 6595070.79 4655559.04  
P6 6595093.61 4655535.28  
P7 6595113.82 4655521.62  
P8 6595155.45 4655480.94  
P9 6595193.19 4655418.69  
P10 6595169.37 4655440.76  
P11 6595137.87 4655451.13  
P12 6595083.84 4655480.50  
P13 6595063.44 4655498.39  
P14 6595025.16 4655540.12  
P15 6595018.78 4655451.25  
P16 6595038.73 4655437.05  
P17 6595053.74 4655430.61  
P18 6595080.02 4655421.75  
P19 6595115.56 4655395.48  
P20 6595133.17 4655377.75  
P21 6595166.02 4655352.70  
P22 6595154.20 4655315.79  
P23 6595134.48 4655259.09  
P24 6595275.51 4655407.07  
P25 6595050.11 4655348.85  
P26 6594995.84 4655278.08  
P27 6595026.03 4655263.81  
P28 6595050.72 4655257.49  
P29 6595012.67 4655269.05  
P30 6595067.18 4655189.92  
P31 6595081.05 4655146.81  
P32 6595085.37 4655144.61  
P33 6595092.23 4655130.08  
P34 6595126.50 4655222.04  
P35 6595133.97 4655188.39  
P36 6595134.03 4655147.21  
P37 6595197.36 4655066.62  
P38 6595118.40 4654992.12  
P39 6595037.17 4654897.91  
P40 6595035.86 4654885.43  
P41 6595069.23 4654849.82  
P42 6595084.90 4654890.12  
P43 6595195.05 4655000.91  
P44 6595148.28 4654700.16  
P45 6595207.19 4654866.79  
P46 6595208.43 4654878.40  
P47 6595228.61 4654640.18  
P48 6595267.24 4654816.46  
P49 6595312.63 4654594.75  
P50 6595336.57 4654690.35  
P51 6595353.52 4654731.57  
P52 6595471.13 4654899.01  
P53 6595505.96 4654915.82  
P54 6595451.33 4654958.97  
P55 6595439.00 4654922.26  
P56 6595438.70 4654905.54  
P57 6595390.16 4654833.12  
P58 6595396.05 4654875.37  
P59 6595404.98 4654918.23  
P60 6595365.23 4654920.82  
P61 6595364.38 4654903.29  
P62 6595330.36 4654928.41  
P63 6595372.28 4654986.07  
P64 6595335.85 4655011.16  
P65 6595289.85 4654945.43  
P66 6595269.89 4654901.08  
P67 6595257.71 4654974.18  
P68 6595309.95 4655051.96  
P69 6595276.42 4655080.69  
P70 6595226.80 4655007.91  
P71 6595093.52 4655340.73  
P72 6595393.19 4655035.51  
P73 6595425.84 4655041.21  
P74 6595165.65 4654886.21  
P75 6595168.88 4654895.89  
P76 6595249.11 4654855.56  
P77 6595251.75 4654866.00  
P78 6595320.24 4654813.59

O1 6595504.71 4655230.11  
O2 6595623.07 4655139.73  
O3 6595694.18 4655018.96  
O4 6595675.85 4654956.17  
O5 6595646.46 4654922.10  
O6 6595507.31 4654777.33  
O7 6595493.80 4654758.28  
O8 6595445.61 4654708.67  
O9 6595480.66 4654742.34  
O10 6595346.63 4654562.33  
O11 6595411.10 4654468.16  
O12 6595393.51 4654942.70  
O13 6595537.97 4654840.28  
O14 6595558.21 4654862.30  
O15 6595562.89 4654914.46  
O16 6595573.33 4654956.73  
O17 6595580.73 4655003.72  
O18 6595608.06 4654986.06  
O19 6595561.84 4654909.28  
O20 6595582.03 4655012.38  
O21 6595522.20 4655032.08  
O22 6595495.39 4654888.62  
O23 6595480.87 4654856.29  
O24 6595475.73 4655047.37  
O25 6595459.40 4654989.06  
O26 6595447.68 4654948.12  
O27 6595435.28 4654906.84  
O28 6595425.03 4654864.39  
O29 6595414.92 4654822.53  
O30 6595404.66 4654780.03  
O31 6595409.39 4654778.71  
O32 6595403.33 4654755.75  
O33 6595367.35 4654791.24  
O34 6595344.88 4654710.56  
O35 6595313.69 4654643.07  
O36 6595258.52 4654572.16  
O37 6595274.52 4654612.78  
O38 6595287.19 4654653.77  
O39 6595324.13 4654817.03  
O40 6595402.51 4654966.16  
O41 6595414.93 4655006.09  
O42 6595437.07 4655060.93  
O43 6595411.06 4655070.63  
O44 6595287.63 4654842.63  
O45 6595274.23 4654849.91  
O46 6595210.28 4654595.04  
O47 6595146.58 4654562.92  
O48 6595164.61 4654614.36  
O49 6595250.28 4654860.20  
O50 6595347.34 4655042.40  
O51 6595340.14 4655044.78  
O52 6595366.24 4655036.15  
O53 6595386.76 4655081.90  
O54 6595354.75 4655096.73  
O55 6595331.81 4655106.68  
O56 6595207.79 4654872.44  
O57 6595123.01 4654631.95  
O58 6595026.21 4654624.13  
O59 6595041.60 4654646.50  
O60 6595215.66 4654986.37  
O61 6595167.33 4654891.26  
O62 6595216.10 4654987.22  
O63 6595294.83 4655112.74  
O64 6595300.66 4655130.66  
O65 6595197.71 4655121.04  
O66 6595095.16 4654972.18  
O67 6595089.74 4654977.12  
O68 6595118.54 4654942.60  
O69 6595122.19 4654937.86  
O70 6595148.83 4654909.33  
O71 6595152.80 4654905.38  
O72 6595014.79 4654660.63  
O73 6594997.53 4654626.36  
O74 6594904.57 4654657.19  
O75 6595057.27 4655005.37  
O76 6595068.47 4655080.61  
O77 6595030.23 4655184.76  
O78

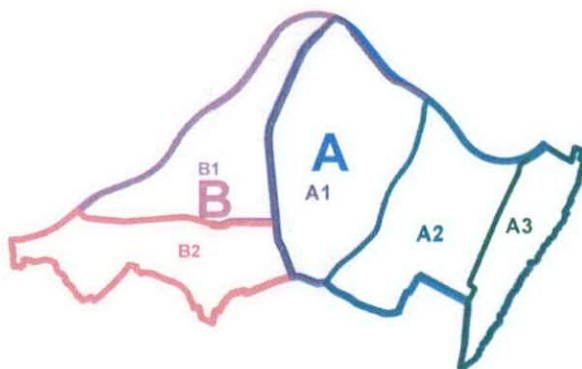


T60 6595233.75 4654518.59  
 T61 6595252.26 4654508.62  
 T62 6595265.83 4654503.46  
 T63 6595284.74 4654487.81  
 T64 6595310.26 4654471.21  
 T65 6595327.49 4654457.76  
 T66 6595391.30 4654412.34  
 T67 6595388.69 4654403.40  
 T68 6595378.24 4654409.27  
 T69 6595350.52 4654415.11  
 T70 6595309.23 4654432.71

P82 6595341.54 4654608.77  
 P83 6595075.98 4655160.25  
 P84 6595049.41 4654916.99  
 P85 6595065.60 4654939.24  
 P86 6595228.88 4655173.31  
 P87 6595517.35 4655000.65  
 P88 6595518.46 4654989.17  
 P89 6595515.48 4654949.77  
 P90 6595094.72 4655287.64  
 P91 6595116.46 4655267.91  
 P92 6595099.39 4654910.83  
 P93 6595332.25 4654830.33  
 P94 6595282.00 4655230.41

082 6595123.60 4655243.72  
 083 6595136.89 4655136.83  
 084 6595143.58 4655247.73  
 085 6595122.67 4655264.87  
 086 6595075.84 4655301.96  
 087 6595078.93 4655421.89  
 088 6595079.50 4655421.60  
 089 6595118.58 4655392.44  
 090 6595164.57 4655376.66  
 091 6595207.46 4655375.17  
 092 6595198.07 4655289.76  
 093 6595190.56 4655249.20  
 094 6595353.07 4655247.90  
 095 6595639.54 4655028.31  
 096 6595204.36 4655414.74  
 097 6595171.62 4655438.42  
 098 6595123.81 4655511.85  
 099 6595090.90 4655538.40  
 0100 6595206.34 4655559.89  
 0101 6595164.92 4655592.53  
 0102 6595129.76 4655601.53  
 0105 6595128.23 4655726.91  
 0104 6595114.03 4655605.58  
 0105 6595131.45 4655739.18  
 0106 6595102.81 4655651.00  
 0107 6595076.33 4655633.45  
 0108 6595203.72 4655603.84  
 0109 6595062.40 4655587.92  
 0110 6595047.64 4655582.35  
 0111 6595111.88 4655562.29  
 0112 6595146.10 4655536.22  
 0113 6595013.90 4655557.12  
 0114 6595041.43 4655464.00  
 0115 6595080.55 4655437.80  
 0116 6595024.72 4655321.91  
 0117 6595060.02 4655271.96  
 0118 6594969.14 4655298.56  
 0119 6595162.90 4655140.64  
 0120 6595183.13 4655012.36  
 0121 6595023.46 4654849.29  
 0122 6595041.11 4654796.66  
 0123 6594909.72 4654673.17  
 0124 6594894.57 4654660.51  
 0125 6595324.68 4654589.42  
 0126 6595319.95 4654640.54  
 0127 6595395.91 4654727.67  
 0128 6595424.79 4654748.98  
 0129 6595457.75 4654811.35  
 0130 6595366.40 4654838.92  
 0131 6595378.71 4654881.47  
 0132 6595462.04 4654855.34  
 0133 6595389.05 4654922.79  
 0134 6595393.30 4654942.16  
 0135 6595379.63 4654964.83  
 0136 6595480.32 4654938.98  
 0137 6595481.67 4654980.38  
 0138 6595536.54 4654924.21  
 0139 6595588.21 4654897.23  
 0140 6595619.72 4654922.43  
 0141 6595655.34 4654950.45  
 0142 6595612.66 4655012.90  
 0143 6595687.05 4654980.19  
 0144 6595228.44 4654521.30  
 0145 6595374.25 4654948.39  
 0146 6595382.12 4654945.82  
 0147 6595018.68 4655327.60  
 0148 6595102.85 4655608.50  
 0149 6595060.48 4655590.85  
 0150 6595352.56 4654510.08  
 0151 6595397.27 4654405.27  
 0152 6595236.94 4654461.72  
 0153 6595297.14 4655294.83  
 0154 6595092.50 4655187.59  
 0155 6595144.08 4654956.31  
 0156 6595169.09 4654931.73  
 0157 6595522.18 4655151.82  
 0158 6595055.50 4655209.42  
 0159 6595537.45 4654839.63  
 0160 6595233.46 4655124.38  
 0161 6595232.10 4655196.67  
 0162 6595298.23 4655156.55  
 0163 6595299.11 4655258.09  
 0164 6595299.17 4655212.56

Granica zahvata zona i podzona



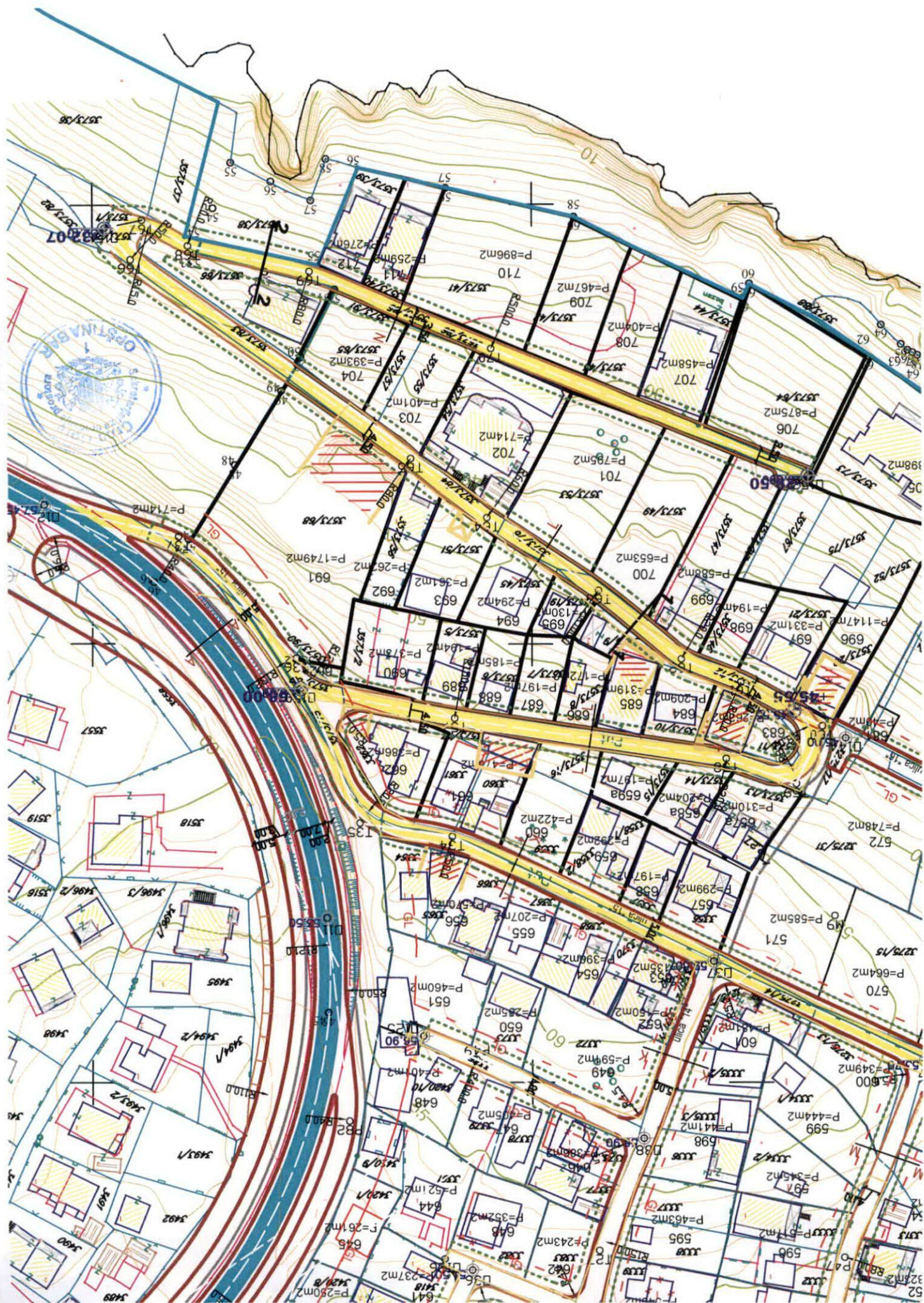




1 R=5.00m DL=9.84m Tg=0.47m a=27'51"	T 2 R=20.00m DL=14.54m Tg=7.61m a=41'38'50"	T 3 R=80.00m DL=13.71m Tg=6.87m a=9'49'07"	T 4 R=60.00m DL=22.07m Tg=11.16m a=21'04'37"	T 5 R=40.00m DL=28.15m Tg=14.69m a=40'19'36"	T 6 R=18.00m DL=6.96m Tg=3.52m a=22'08'57"	T 7 R=20.00m DL=5.10m Tg=2.57m a=14'37'05"	T 8 R=50.00m DL=9.15m Tg=4.59m a=10'28'55"	T 9 R=50.00m DL=9.09m Tg=4.56m a=10'24'55"	T 10 R=50.00m DL=12.69m Tg=6.38m a=14'32'21"
11 R=5.00m DL=1.47m Tg=2.25m a=05'28"	T 12 R=225.00m DL=24.36m Tg=12.19m a=6'12'15"	T 13 R=30.00m DL=20.68m Tg=10.77m a=39'30'13"	T 14 R=25.00m DL=15.89m Tg=8.22m a=36'25'12"	T 15 R=75.00m DL=27.89m Tg=14.11m a=21'18'27"	T 16 R=90.00m DL=17.08m Tg=8.57m a=10'52'25"	T 17 R=125.00m DL=33.58m Tg=16.89m a=15'23'23"	T 18 R=55.00m DL=28.36m Tg=14.50m a=29'32'54"	T 19 R=100.00m DL=26.77m Tg=13.47m a=15'20'26"	T 20 R=300.00m DL=32.18m Tg=16.12m a=8'46'47"
21 R=0.00m DL=1.70m Tg=1.34m a=52'07"	T 22 R=225.00m DL=85.94m Tg=43.50m a=21'53'07"	T 23 R=150.00m DL=55.98m Tg=28.32m a=21'22'53"	T 24 R=100.00m DL=21.17m Tg=10.62m a=12'07'46"	T 25 R=40.00m DL=14.61m Tg=7.39m a=20'55'30"	T 26 R=200.00m DL=9.18m Tg=4.59m a=02'37'44"	T 27 R=150.00m DL=31.81m Tg=15.96m a=12'09'01"	T 28 R=80.00m DL=10.23m Tg=5.12m a=7'19'44"	T 29 R=80.00m DL=15.13m Tg=7.59m a=10'50'00"	T 30 R=60.00m DL=28.84m Tg=14.71m a=27'32'35"
31 R=0.00m DL=9.55m Tg=4.78m a=13'29"	T 32 R=120.00m DL=9.49m Tg=4.75m a=4'31'48"	T 33 R=12.50m DL=16.43m Tg=9.58m a=73'49'18"	T 34 R=50.00m DL=14.91m Tg=7.51m a=17'04'56"	T 35 R=20.00m DL=21.41m Tg=11.93m a=61'20'55"	T 36 R=132.00m DL=54.58m Tg=28.32m a=23'44'07"	T 37 R=40.00m DL=22.70m Tg=11.67m a=32'31'12"	T 38 R=50.00m DL=12.49m Tg=6.28m a=14'18'43"	T 39 R=80.00m DL=8.94m Tg=4.47m a=6'24'04"	T 40 R=90.00m DL=14.56m Tg=7.30m a=9'16'19"
41 R=0.00m DL=1.58m Tg=5.79m a=31'45"	T 42 R=80.00m DL=24.54m Tg=12.37m a=00'00'00"	T 43 R=180.00m DL=21.98m Tg=11.00m a=6'59'46"	T 44 R=50.00m DL=19.21m Tg=9.72m a=22'00'45"	T 45 R=120.00m DL=61.45m Tg=31.42m a=29'20'29"	T 46 R=120.00m DL=44.75m Tg=22.64m a=21'22'07"	T 47 R=20.00m DL=29.76m Tg=18.41m a=85'015'05"	T 48 R=25.00m DL=29.38m Tg=16.65m a=67'20'17"	T 49 R=120.00m DL=15.22m Tg=7.62m a=7'16'10"	T 50 R=80.00m DL=12.44m Tg=6.23m a=8'54'37"
51 R=7.00m DL=1.78m Tg=1.17m a=11'55"	T 52 R=70.00m DL=53.21m Tg=27.96m a=43'33'05"	T 53 R=100.00m DL=24.91m Tg=12.52m a=14'16'15"	T 54 R=40.00m DL=16.83m Tg=8.54m a=24'06'02"	T 55 R=50.00m DL=6.60m Tg=3.30m a=7'33'44"	T 56 R=100.00m DL=9.06m Tg=4.53m a=5'11'28"	T 57 R=150.00m DL=6.37m Tg=3.17m a=2'25'56"	T 58 R=30.00m DL=5.97m Tg=2.99m a=11'24'03"	T 59 R=8.00m DL=11.68m Tg=7.25m a=85'46'44"	T 60 R=8.00m DL=11.68m Tg=7.25m a=85'46'49"
61 R=0.00m DL=2.62m Tg=1.31m a=9'34"	T 62 R=20.00m DL=6.56m Tg=3.31m a=18'47'18"	T 63 R=100.00m DL=11.46m Tg=5.74m a=6'34'05"	T 64 R=60.00m DL=5.16m Tg=2.58m a=4'55'46"	T 65 R=80.00m DL=3.54m Tg=1.77m a=2'32'00"	T 66 R=50.00m DL=12.54m Tg=6.30m a=14'22'01"	T 67 R=150.00m DL=10.89m Tg=5.70m a=41'36'19"	T 68 R=20.00m DL=6.09m Tg=3.07m a=17'26'59"	T 69 R=80.00m DL=15.64m Tg=7.84m a=11'11'55"	T 70 R=500.00m DL=10.61m Tg=5.30m a=1'12'57"

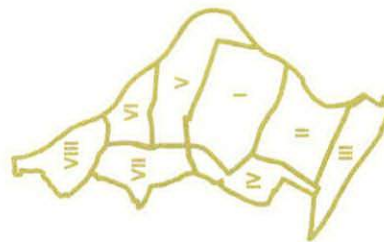


	<b>M 2</b> R=200.00m DL=73.70m Tg=36.74m a=21°06'53"	<b>M 3</b> R=180.00m DL=126.41m Tg=65.94m a=40°14'17"	<b>M 4</b> R=240.00m DL=118.45m Tg=60.45m a=28°16'36"	<b>M 5</b> R=220.00m DL=92.81m Tg=47.11m a=24°10'20"	<b>M 6</b> R=130.00m DL=245.84m Tg=180.08m a=120°08'56"	<b>M 7</b> R=200.00m DL=68.27m Tg=34.47m a=19°38'32"	<b>M 8</b> R=300.00m DL=124.43m Tg=63.12m a=23°45'53"	<b>M 9</b> R=121.00m DL=250.08m Tg=203.05m a=118°24'59"	<b>M 10</b> R=300.00m DL=36.51m Tg=18.27m a=6°58'20"				
	<b>P 2</b> R=120.00m DL=10.30m Tg=5.15m a=4°54'59"	<b>P 3</b> R=20.00m DL=12.53m Tg=64.5m a=35°53'22"	<b>P 4</b> R=25.00m DL=10.78m Tg=5.48m a=24°42'36"	<b>P 5</b> R=40.00m DL=19.30m Tg=9.84m a=27°38'49"	<b>P 6</b> R=100.00m DL=21.10m Tg=10.59m a=2°05'25"	<b>P 7</b> R=30.00m DL=5.37m Tg=2.69m a=10°15'35"	<b>P 8</b> R=150.00m DL=65.07m Tg=33.05m a=24°51'14"	<b>P 9</b> R=30.00m DL=12.22m Tg=6.19m a=23°19'57"	<b>P 10</b> R=30.00m DL=12.87m Tg=6.54m a=24°34'51"				
	<b>P 12</b> R=60.00m DL=13.32m Tg=6.69m a=12°43'01"	<b>P 13</b> R=60.00m DL=6.51m Tg=3.26m a=6°12'51"	<b>P 14</b> R=50.00m DL=7.88m Tg=3.95m a=9°01'57"	<b>P 15</b> R=9.00m DL=18.09m Tg=14.17m a=115°09'10"	<b>P 16</b> R=40.00m DL=8.55m Tg=4.29m a=21°5'04"	<b>P 17</b> R=80.00m DL=6.38m Tg=3.19m a=4°34'16"	<b>P 18</b> R=30.00m DL=9.34m Tg=4.71m a=17°50'28"	<b>P 19</b> R=30.00m DL=4.57m Tg=2.25m a=8°43'39"	<b>P 20</b> R=40.00m DL=30.17m Tg=15.84m a=43°12'37"				
	<b>P 22</b> R=120.00m DL=28.74m Tg=14.44m a=13°43'16"	<b>P 23</b> R=20.00m DL=8.80m Tg=4.47m a=25°12'57"	<b>P 24</b> R=45.00m DL=26.59m Tg=13.70m a=33°51'21"	<b>P 25</b> R=25.00m DL=9.29m Tg=4.70m a=21°18'01"	<b>P 26</b> R=80.00m DL=12.93m Tg=6.48m a=9°15'35"	<b>P 27</b> R=80.00m DL=9.51m Tg=4.76m a=6°48'43"	<b>P 28</b> R=9.00m DL=10.41m Tg=5.87m a=66°15'37"	<b>P 29</b> R=80.00m DL=9.85m Tg=4.93m a=7°03'04"	<b>P 30</b> R=60.00m DL=15.08m Tg=7.58m a=14°23'59"				
	<b>P 32</b> R=6.00m DL=3.95m Tg=2.05m a=37°45'14"	<b>P 33</b> R=60.00m DL=10.65m Tg=5.34m a=10°10'07"	<b>P 34</b> R=80.00m DL=14.40m Tg=5.44m a=10°18'48"	<b>P 35</b> R=50.00m DL=10.84m Tg=5.44m a=12°25'37"	<b>P 36</b> R=50.00m DL=13.39m Tg=6.74m a=15°20'47"	<b>P 37</b> R=80.00m DL=64.64m Tg=34.20m a=46°17'53"	<b>P 38</b> R=500.00m DL=23.54m Tg=11.77m a=2°41'50"	<b>P 39</b> R=25.00m DL=11.66m Tg=5.94m a=24°43'06"	<b>P 40</b> R=30.00m DL=6.79m Tg=3.41m a=12°58'34"				
	<b>P 42</b> R=80.00m DL=10.90m Tg=5.46m a=7°48'33"	<b>P 43</b> R=50.00m DL=7.55m Tg=3.78m a=8°38'52"	<b>P 44</b> R=1000.00m DL=15.11m Tg=7.58m a=00°51'58"	<b>P 45</b> R=40.00m DL=9.33m Tg=4.69m a=13°21'44"	<b>P 46</b> R=20.00m DL=7.37m Tg=3.73m a=21°07'23"	<b>P 47</b> R=80.00m DL=13.60m Tg=6.81m a=09°44'18"	<b>P 48</b> R=800.00m DL=7.64m Tg=3.82m a=0°32'49"	<b>P 49</b> R=400.00m DL=10.27m Tg=5.14m a=01°28'16"	<b>P 50</b> R=350.00m DL=21.50m Tg=10.58m a=3°27'42"				
	<b>P 52</b> R=180.00m DL=37.11m Tg=18.62m a=11°48'40"	<b>P 53</b> R=80.00m DL=10.05m Tg=5.03m a=7°11'43"	<b>P 54</b> R=120.00m DL=8.21m Tg=4.11m a=3°55'10"	<b>P 55</b> R=120.00m DL=10.44m Tg=5.22m a=4°59'02"	<b>P 56</b> R=60.00m DL=9.70m Tg=4.86m a=9°15'43"	<b>P 57</b> R=120.00m DL=19.80m Tg=9.92m a=9°27'09"	<b>P 58</b> R=200.00m DL=4.73m Tg=2.37m a=1°21'20"	<b>P 59</b> R=120.00m DL=9.81m Tg=4.91m a=4°41'03"	<b>P 60</b> R=40.00m DL=10.73m Tg=5.40m a=15°21'54"				
	<b>P 62</b> R=60.00m DL=9.88m Tg=4.95m a=9°25'53"	<b>P 63</b> R=40.00m DL=8.97m Tg=4.51m a=12°51'18"	<b>P 64</b> R=50.00m DL=12.90m Tg=6.48m a=14°46'51"	<b>P 65</b> R=40.00m DL=7.50m Tg=3.76m a=10°44'53"	<b>P 66</b> R=120.00m DL=6.52m Tg=3.26m a=3°06'39"	<b>P 67</b> R=120.00m DL=13.64m Tg=6.83m a=6°30'49"	<b>P 68</b> R=80.00m DL=16.39m Tg=8.22m a=11°44'16"	<b>P 69</b> R=400.00m DL=30.79m Tg=15.40m a=4°24'35"	<b>P 70</b> R=180.00m DL=21.82m Tg=10.92m a=6°56'46"				
	<b>P 72</b> R=80.00m DL=5.47m Tg=2.73m a=3°54'52"	<b>P 73</b> R=120.00m DL=25.93m Tg=13.01m a=12°22'43"	<b>P 74</b> R=50.00m DL=5.82m Tg=2.91m a=8°40'22"	<b>P 75</b> R=40.00m DL=6.19m Tg=3.10m a=8°52'12"	<b>P 76</b> R=70.00m DL=6.27m Tg=3.14m a=13°10'25"	<b>P 77</b> R=30.00m DL=6.90m Tg=3.46m a=5°08'10"	<b>P 78</b> R=10.00m DL=6.38m Tg=3.30m a=36°33'00"	<b>P 79</b> R=15.00m DL=5.89m Tg=2.98m a=22°29'56"	<b>P 80</b> R=200.00m DL=48.12m Tg=23.16m a=13°12'49"				
	<b>P 82</b> R=40.00m DL=17.48m Tg=8.88m a=25°02'10"	<b>P 83</b> R=80.00m DL=5.80m Tg=2.90m a=4°09'20"	<b>P 84</b> R=200.00m DL=11.68m Tg=5.86m a=3°20'48"	<b>P 85</b> R=400.00m DL=24.57m Tg=12.29m a=3°31'09"	<b>P 86</b> R=50.00m DL=11.52m Tg=5.78m a=13°11'51"	<b>P 87</b> R=20.00m DL=4.99m Tg=2.51m a=14°17'36"	<b>P 88</b> R=60.00m DL=10.31m Tg=5.17m a=9°50'28"	<b>P 89</b> R=210.00m DL=41.55m Tg=20.85m a=11°20'15"	<b>P 90</b> R=80.00m DL=7.07m Tg=3.54m a=5°03'54"	<b>P 91</b> R=40.00m DL=11.28m Tg=5.68m a=16°09'24"	<b>P 92</b> R=120.00m DL=8.15m Tg=4.08m a=3°53'36"	<b>P 93</b> R=120.00m DL=4.72m Tg=2.36m a=2°15'16"	<b>P 94</b> R=17.00m DL=22.44m Tg=13.19m a=75°37'29"







Legenda

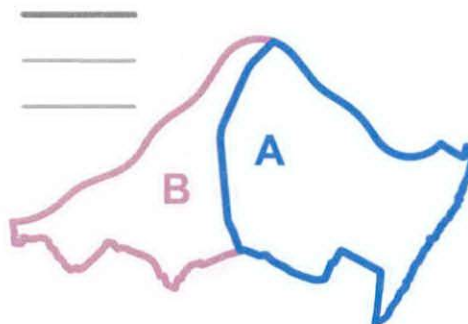
-  regulaciona linija
-  površina koridora za ulice
-  TS 10/0,4kV
-  TS 10/0,4kV - plan
-  Elektrovod 10kV
-  Elektrovod 10kV - plan
-  Elektrovod 0,4kV - plan



Granice i oznake traforejona

## LEGENDA


-  granica zahvata DUP-a
-  granica morskog dobra
- 1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
- A, B oznaka zone
- A1, B2 oznaka podzone
-  granica zone A
-  granica zone B

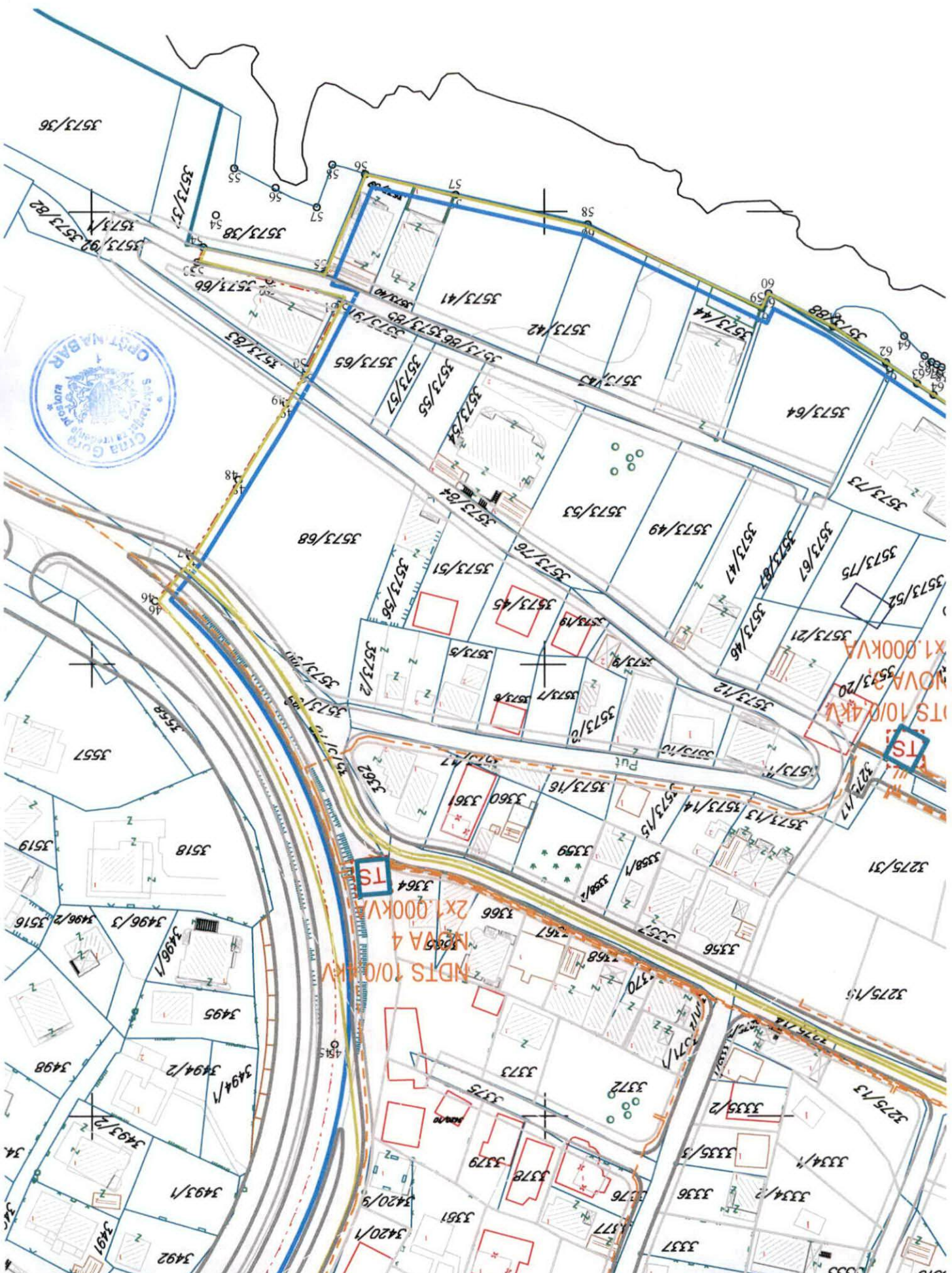


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

## Planirano stanje ELEKTROENERGETIKA



Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	<b>11</b>



TS  
 NDTS 10/0,4KV  
 NOVA 3/20  
 X1.000KV

TS  
 NDTS 10/0,4KV  
 NOVA 4  
 2X1.000KV

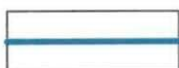
## LEGENDA:



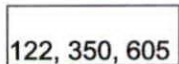
granica zahvata DUP-a



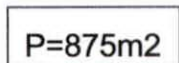
karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



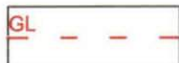
granica morskog dobra



oznaka urbanističke parcele



površina urbanističke parcele



građevinska linija



regulaciona linija



postojeći objekti



uređeno zelenilo



uređeni vodotoci

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

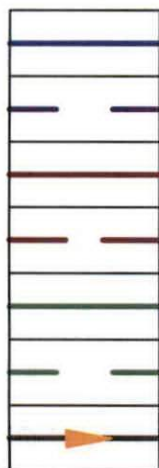
## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE



Investitor	Oznaka sjevera
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
Obrađivač	Razmjera
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>12</b>



# LEGENDA - HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



Vodovod

Planirani vodovod

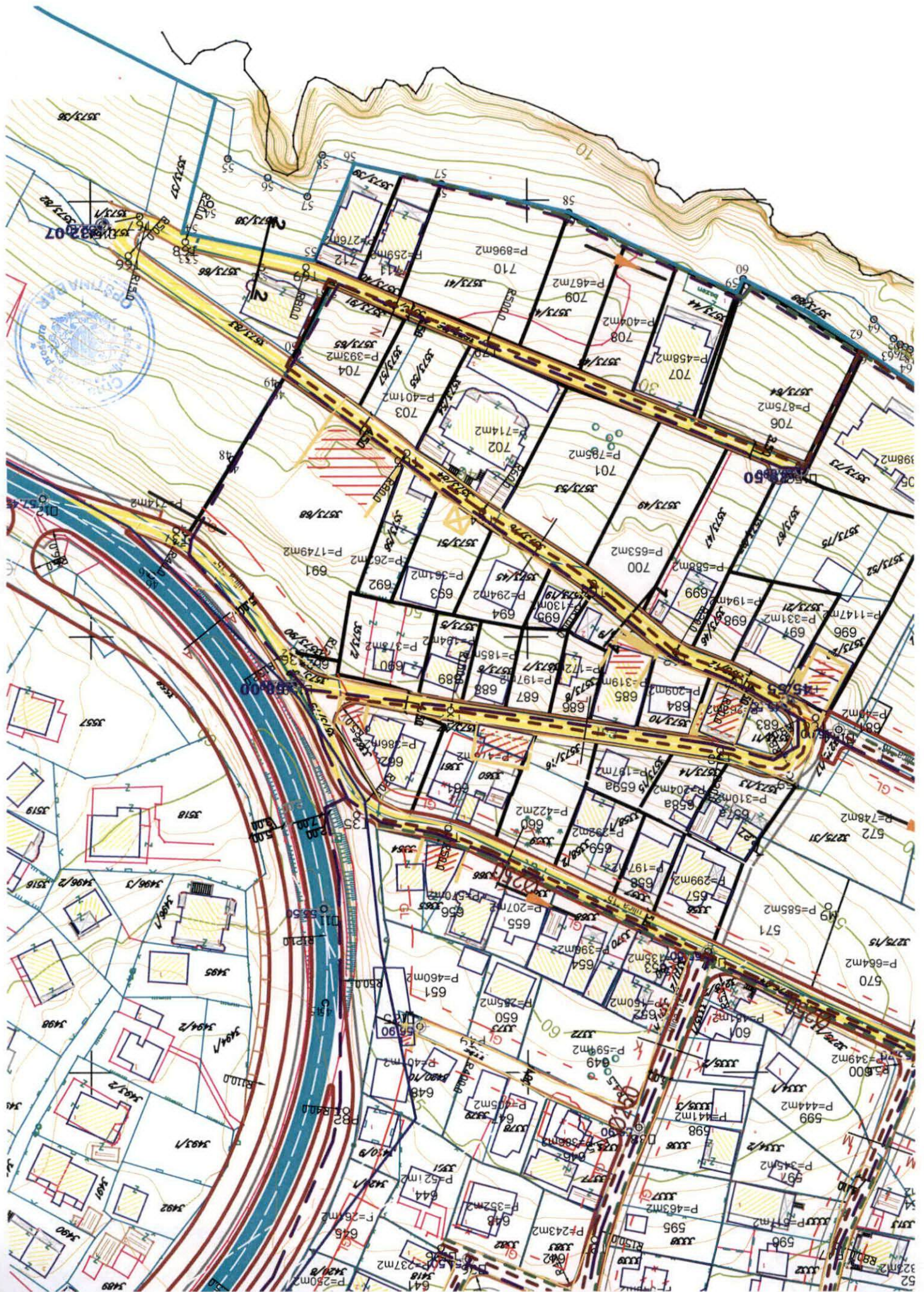
Kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod



Kanalizacioni vod-atmosferska

Planirani kanalizacioni vod-atmosferska


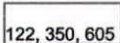

Smjer odvodjenja





	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆI TK PODZEMNI KABAL
	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO SPOLJAŠNJI IZVOD
	PLANIRANI TK PODZEMNI KABAL
	PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
	OZNAKA OKNA
	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
	izletničko planinarska staza
	prilazi


## LEGENDA

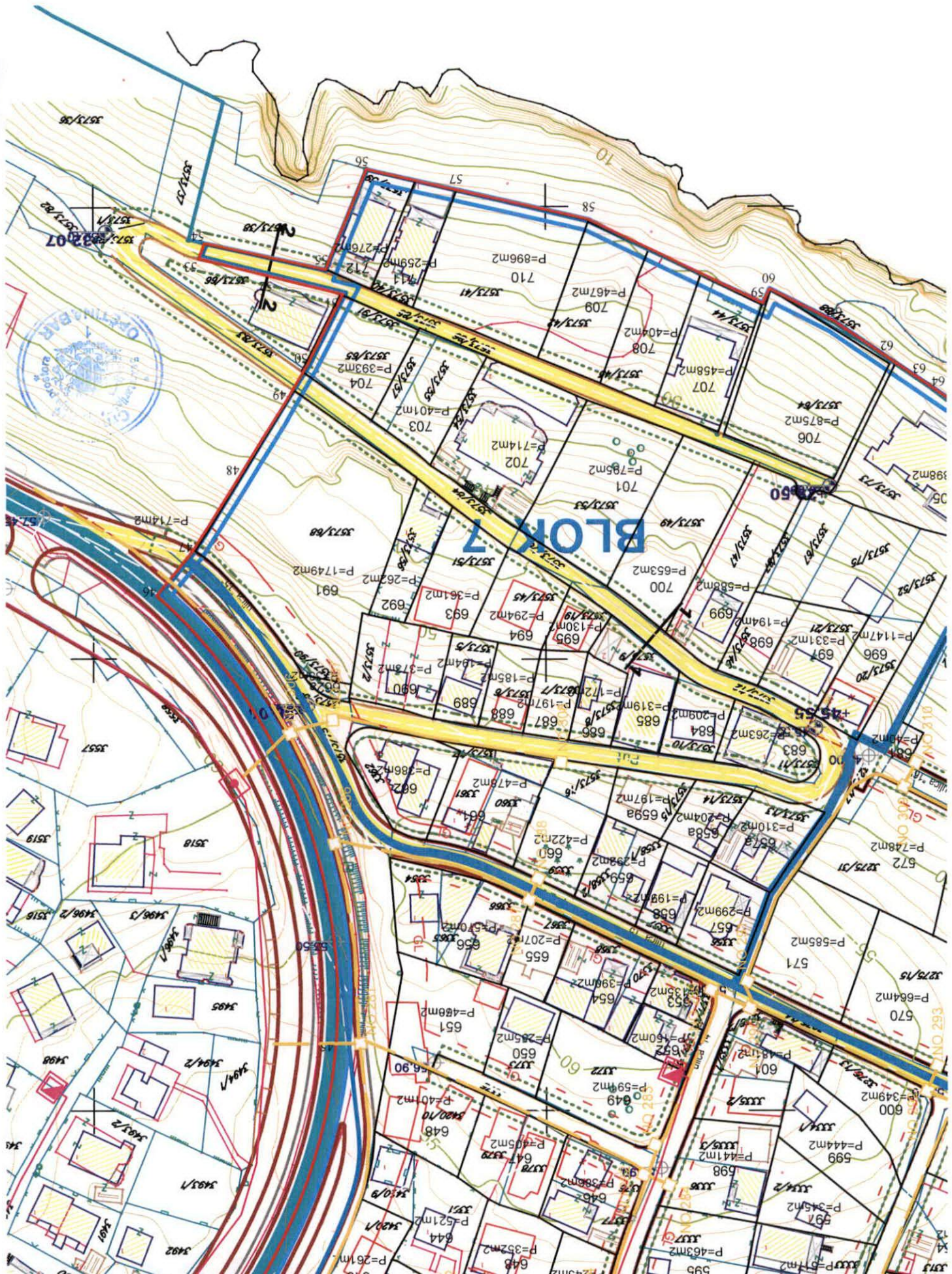
	granica zahvata DUP-a
	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
	oznaka urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeći objekti
	uređeno zelenilo
	uređeni vodotoci

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

### Planirano stanje ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE



Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	<b>13</b>



# BLOK 7



5573/56  
P=896m<sup>2</sup>

5573/57  
P=467m<sup>2</sup>

5573/58  
P=404m<sup>2</sup>

5573/59  
P=458m<sup>2</sup>

5573/60  
P=875m<sup>2</sup>

5573/61  
P=98m<sup>2</sup>

5573/62  
P=875m<sup>2</sup>

5573/63  
P=875m<sup>2</sup>

5573/64  
P=875m<sup>2</sup>

5573/65  
P=875m<sup>2</sup>

5573/66  
P=875m<sup>2</sup>

5573/67  
P=875m<sup>2</sup>

5573/68  
P=875m<sup>2</sup>

5573/69  
P=875m<sup>2</sup>

5573/70  
P=875m<sup>2</sup>

5573/51  
P=1749m<sup>2</sup>

5573/52  
P=262m<sup>2</sup>

5573/53  
P=361m<sup>2</sup>

5573/54  
P=294m<sup>2</sup>

5573/55  
P=130m<sup>2</sup>

5573/56  
P=184m<sup>2</sup>

5573/57  
P=185m<sup>2</sup>

5573/58  
P=197m<sup>2</sup>

5573/59  
P=172m<sup>2</sup>

5573/60  
P=319m<sup>2</sup>

5573/61  
P=209m<sup>2</sup>

5573/62  
P=263m<sup>2</sup>

5573/63  
P=263m<sup>2</sup>

5573/64  
P=263m<sup>2</sup>

5573/49  
P=553m<sup>2</sup>

5573/50  
P=588m<sup>2</sup>

5573/51  
P=194m<sup>2</sup>

5573/52  
P=1147m<sup>2</sup>

5573/53  
P=331m<sup>2</sup>

5573/54  
P=696m<sup>2</sup>

5573/55  
P=696m<sup>2</sup>

5573/56  
P=49m<sup>2</sup>

5573/57  
P=178m<sup>2</sup>

5573/58  
P=585m<sup>2</sup>

5573/59  
P=664m<sup>2</sup>

5573/60  
P=349m<sup>2</sup>

5573/61  
P=444m<sup>2</sup>

5573/62  
P=345m<sup>2</sup>

5573/47  
P=588m<sup>2</sup>

5573/48  
P=194m<sup>2</sup>

5573/49  
P=1147m<sup>2</sup>

5573/50  
P=331m<sup>2</sup>

5573/51  
P=696m<sup>2</sup>

5573/52  
P=696m<sup>2</sup>

5573/53  
P=49m<sup>2</sup>

5573/54  
P=178m<sup>2</sup>

5573/55  
P=585m<sup>2</sup>

5573/56  
P=664m<sup>2</sup>

5573/57  
P=349m<sup>2</sup>

5573/58  
P=444m<sup>2</sup>

5573/59  
P=345m<sup>2</sup>

5573/60  
P=345m<sup>2</sup>

5573/45  
P=294m<sup>2</sup>

5573/46  
P=130m<sup>2</sup>

5573/47  
P=184m<sup>2</sup>

5573/48  
P=185m<sup>2</sup>

5573/49  
P=197m<sup>2</sup>

5573/50  
P=172m<sup>2</sup>

5573/51  
P=319m<sup>2</sup>

5573/52  
P=209m<sup>2</sup>

5573/53  
P=263m<sup>2</sup>

5573/54  
P=263m<sup>2</sup>

5573/55  
P=263m<sup>2</sup>

5573/56  
P=263m<sup>2</sup>

5573/57  
P=263m<sup>2</sup>

5573/58  
P=263m<sup>2</sup>

5573/43  
P=553m<sup>2</sup>

5573/44  
P=588m<sup>2</sup>

5573/45  
P=194m<sup>2</sup>

5573/46  
P=1147m<sup>2</sup>

5573/47  
P=331m<sup>2</sup>

5573/48  
P=696m<sup>2</sup>

5573/49  
P=696m<sup>2</sup>

5573/50  
P=49m<sup>2</sup>

5573/51  
P=178m<sup>2</sup>

5573/52  
P=585m<sup>2</sup>

5573/53  
P=664m<sup>2</sup>

5573/54  
P=349m<sup>2</sup>

5573/55  
P=444m<sup>2</sup>

5573/56  
P=345m<sup>2</sup>

5573/41  
P=553m<sup>2</sup>

5573/42  
P=588m<sup>2</sup>

5573/43  
P=194m<sup>2</sup>

5573/44  
P=1147m<sup>2</sup>

5573/45  
P=331m<sup>2</sup>

5573/46  
P=696m<sup>2</sup>

5573/47  
P=696m<sup>2</sup>

5573/48  
P=49m<sup>2</sup>

5573/49  
P=178m<sup>2</sup>

5573/50  
P=585m<sup>2</sup>

5573/51  
P=664m<sup>2</sup>

5573/52  
P=349m<sup>2</sup>

5573/53  
P=444m<sup>2</sup>

5573/54  
P=345m<sup>2</sup>

5573/39  
P=553m<sup>2</sup>

5573/40  
P=588m<sup>2</sup>

5573/41  
P=194m<sup>2</sup>

5573/42  
P=1147m<sup>2</sup>

5573/43  
P=331m<sup>2</sup>

5573/44  
P=696m<sup>2</sup>

5573/45  
P=696m<sup>2</sup>

5573/46  
P=49m<sup>2</sup>

5573/47  
P=178m<sup>2</sup>

5573/48  
P=585m<sup>2</sup>

5573/49  
P=664m<sup>2</sup>

5573/50  
P=349m<sup>2</sup>

5573/51  
P=444m<sup>2</sup>

5573/52  
P=345m<sup>2</sup>



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

LINEARNO ZELENILO - DRVOREDI

**Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene PUO**



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

**Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene PUS**



ZAŠTITNI POJAS

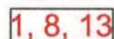


ZELENILO INFRASTRUKTURE

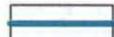
### LEGENDA



granica zahvata DUP-a



1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra



granica urbanističke parcele



postojeći nadzemni 10 kV DV  
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak



izletničko planinarska staza



prilazi



saobraćajnice



površine regulisanog potoka

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje  
**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

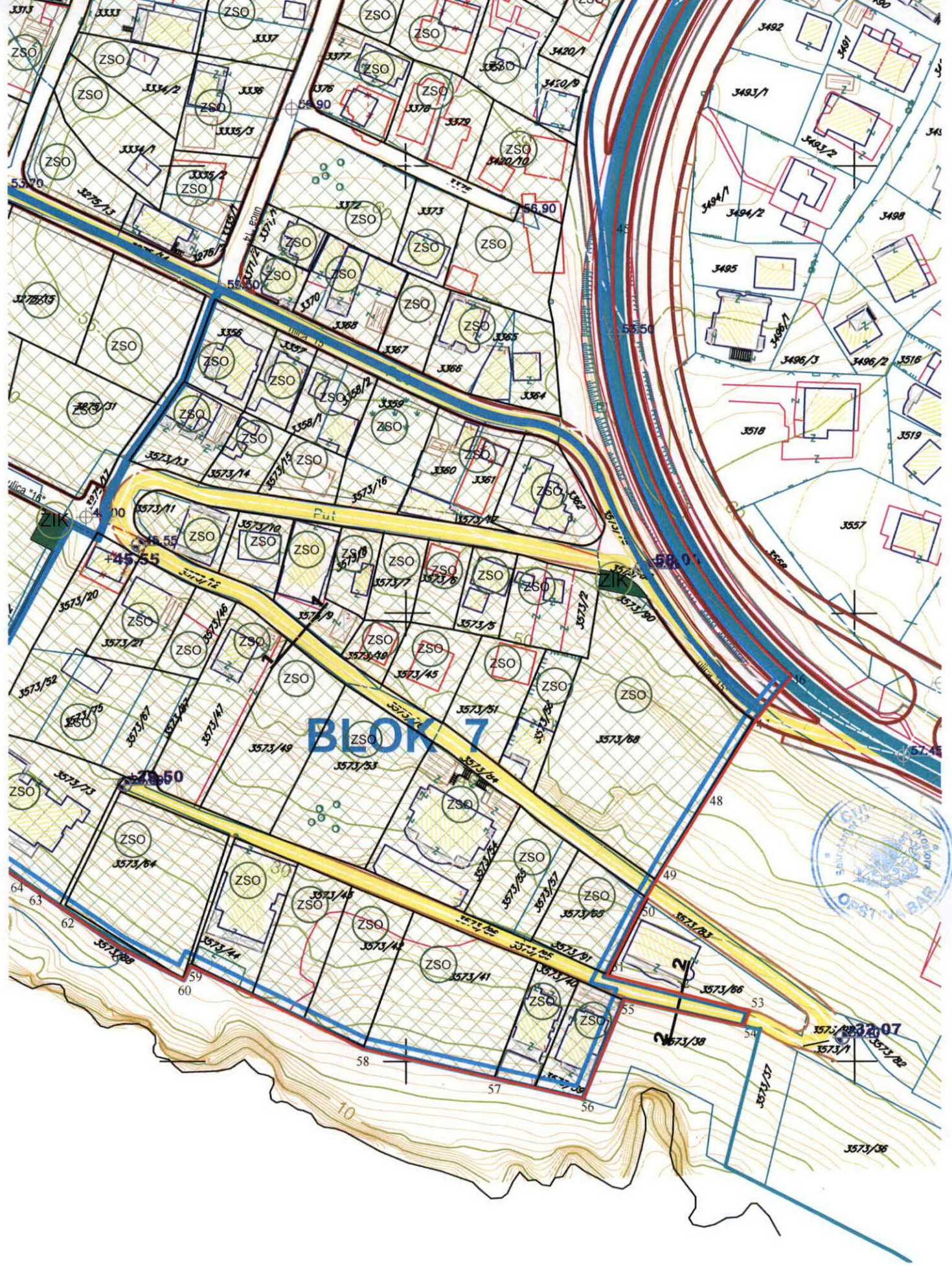
Razmjera

**R 1:1000**

Broj lista

**14**







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-465/5  
Bar, 14.10.2022. godine

**IZVOD IZ DUP-a »Pečurice Turistički Kompleks«**

Za dio saobraćajnice u zoni "A", bloku "UB229"

**Ovjerava:**  
V.D. pomoćnika sekretara



Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.









Z:\01 BAR\03 DUP Pečurice t.k\USVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg

Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks


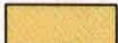
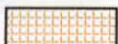


obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	<b>Postojeće korišćenje prostora</b>	broj grafičkog prikaza <b>5</b>




## LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA STARIH OBJEKATA
-  GRANICA NOVOSNIMLJENIH OBJEKATA
-  SPRATNOST OBJEKATA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POVRŠINA MORSKOG DOBRA

### IZGRAĐENE POVRŠINE

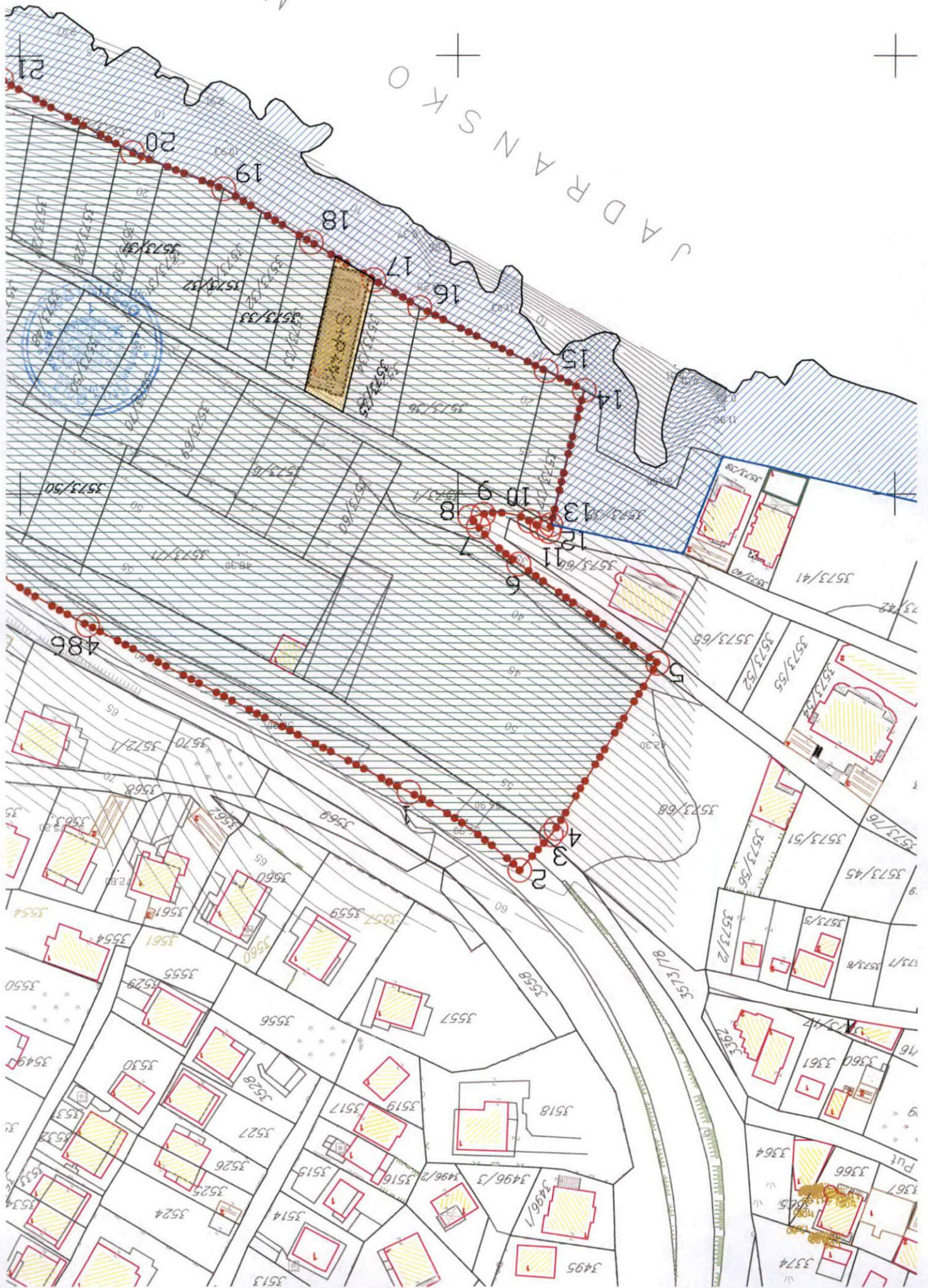
-  TURISTIČKO STANOVANJE
-  INDIVIDUALNO STANOVANJE
-  CENTRALNE DJELATNOSTI

### NEIZGRAĐENE POVRŠINE

-  ŠUMA - MAKIJA
-  NEIZGRAĐENE I NEUREĐENE POVRŠINE
-  MASLINJACI



# CAD RAN S K O





Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks

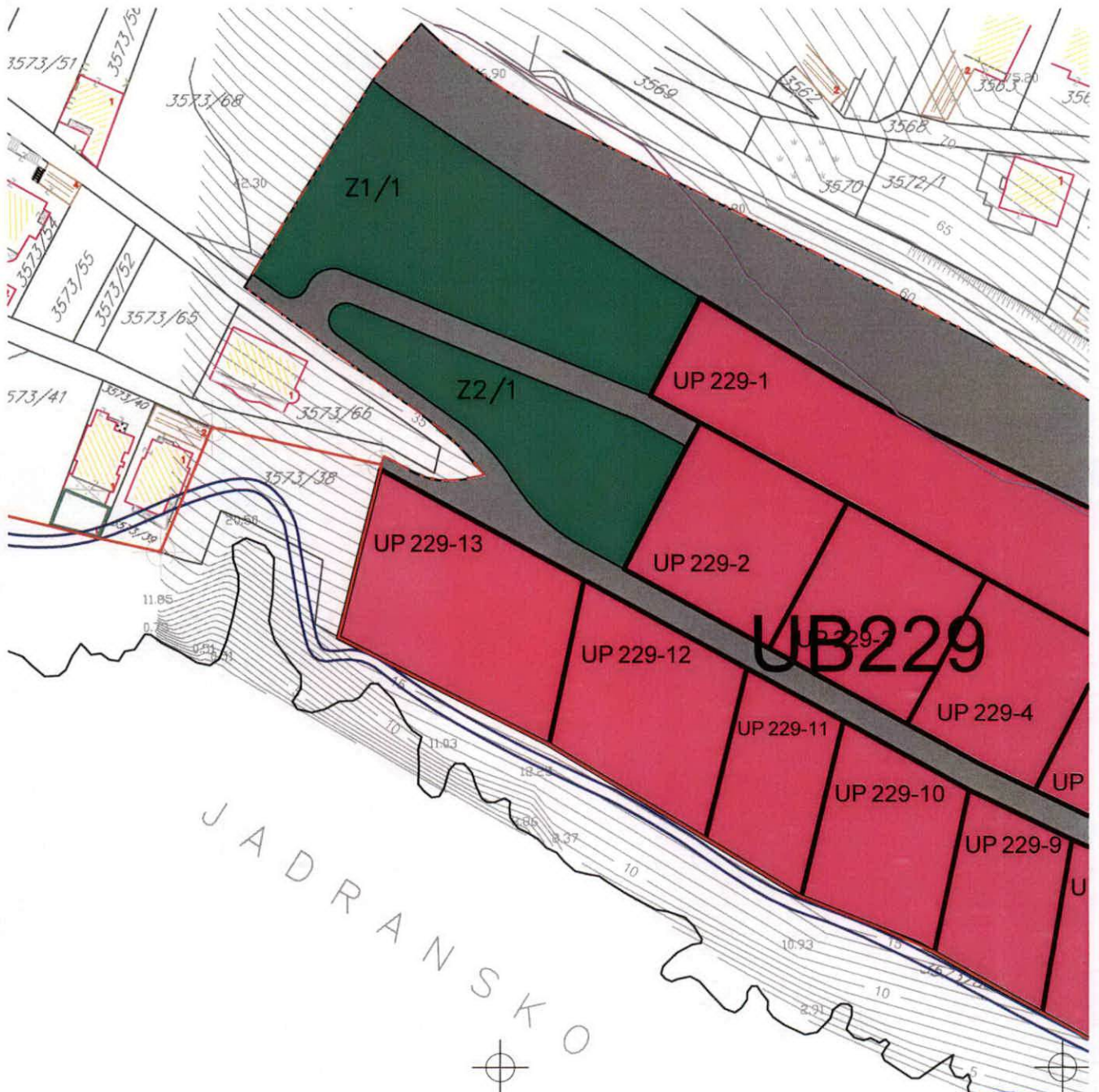


obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjena površina</b>	broj grafičkog prikaza: <b>07a</b>

# LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 7	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONE
A	OZNAKA ZONE
Z58	OZNAKA ZELENIH POVRŠINA
	OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	OBALNA LINIJA
	TURISTIČKI KOMPLEKSI
	TURISTIČKA NASELJA
	AUTO-KAMP
	MJEŠOVITA NAMJENA
	SPORT I REKREACIJA
	DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
	OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	ZAŠTITNE ŠUME
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINSKE VODE





JADRANSKO  
M O R E













Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije</b>	broj grafičkog prikaza: <b>08a</b>

## LEGENDA:

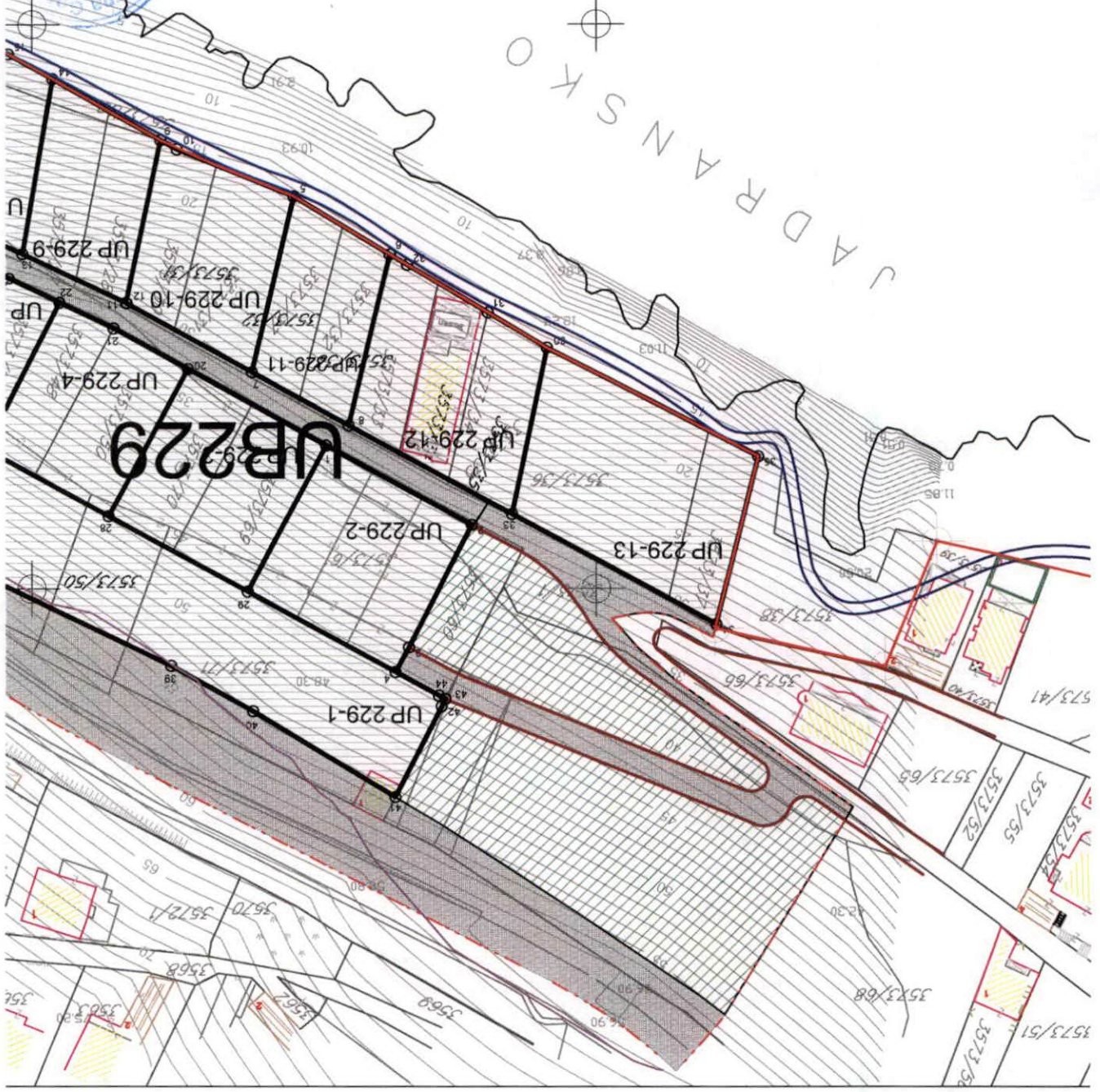
-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1**  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
- A**  OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  TAČKE URBANISTIČKE PARCELE





M O R D E

U A D R A N S K O



Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan nivelacije i regulacije</b>	broj grafičkog prikaza: <b>09a</b>

## LEGENDA:

- - - - · GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- ==== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GL1 GRANJEVINSKA LINIJA - GL1
- 56○ TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

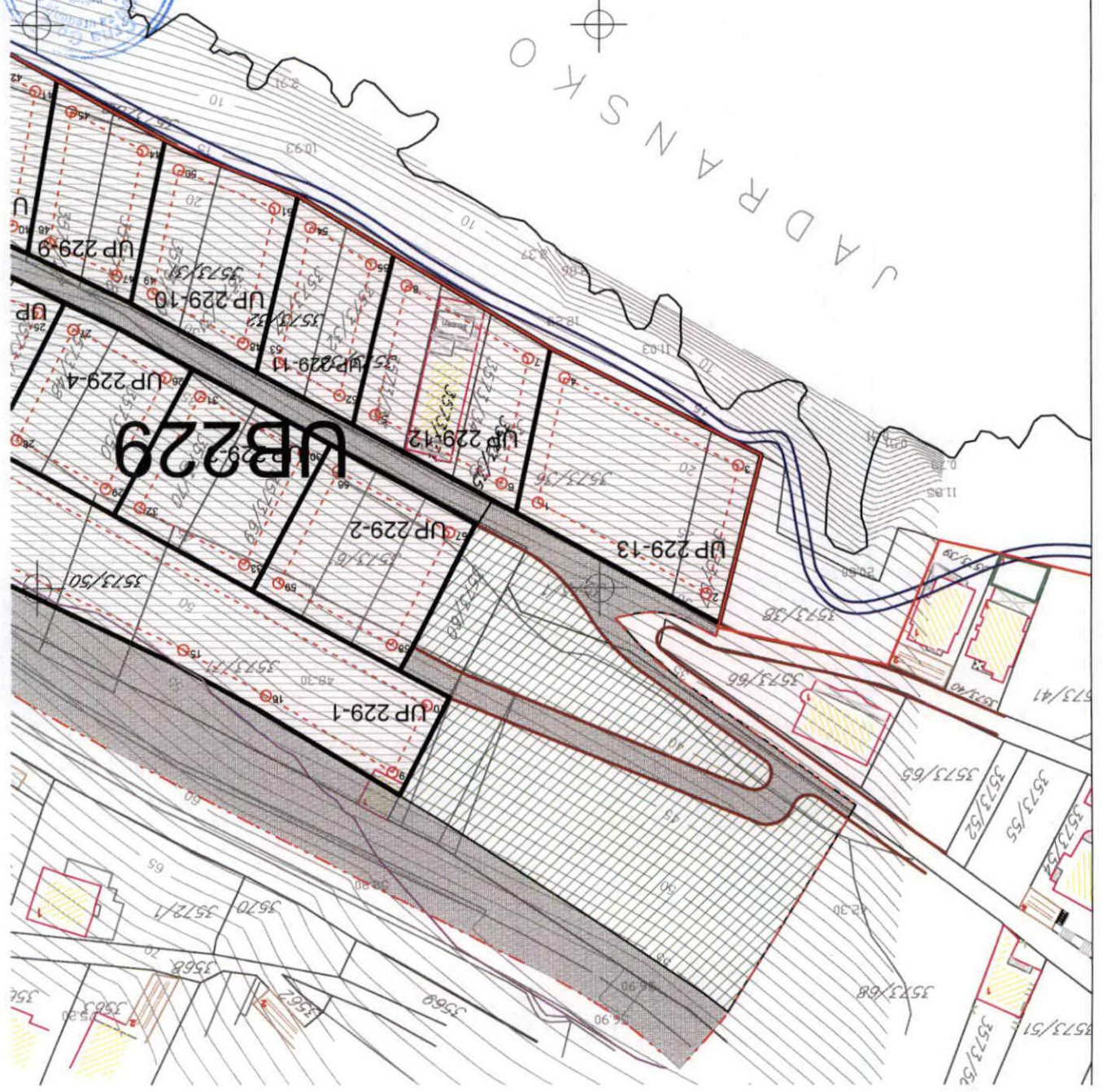






M O R F E

U A D R A N S K O



**UB229**

Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>10a</b>

## LEGENDA:

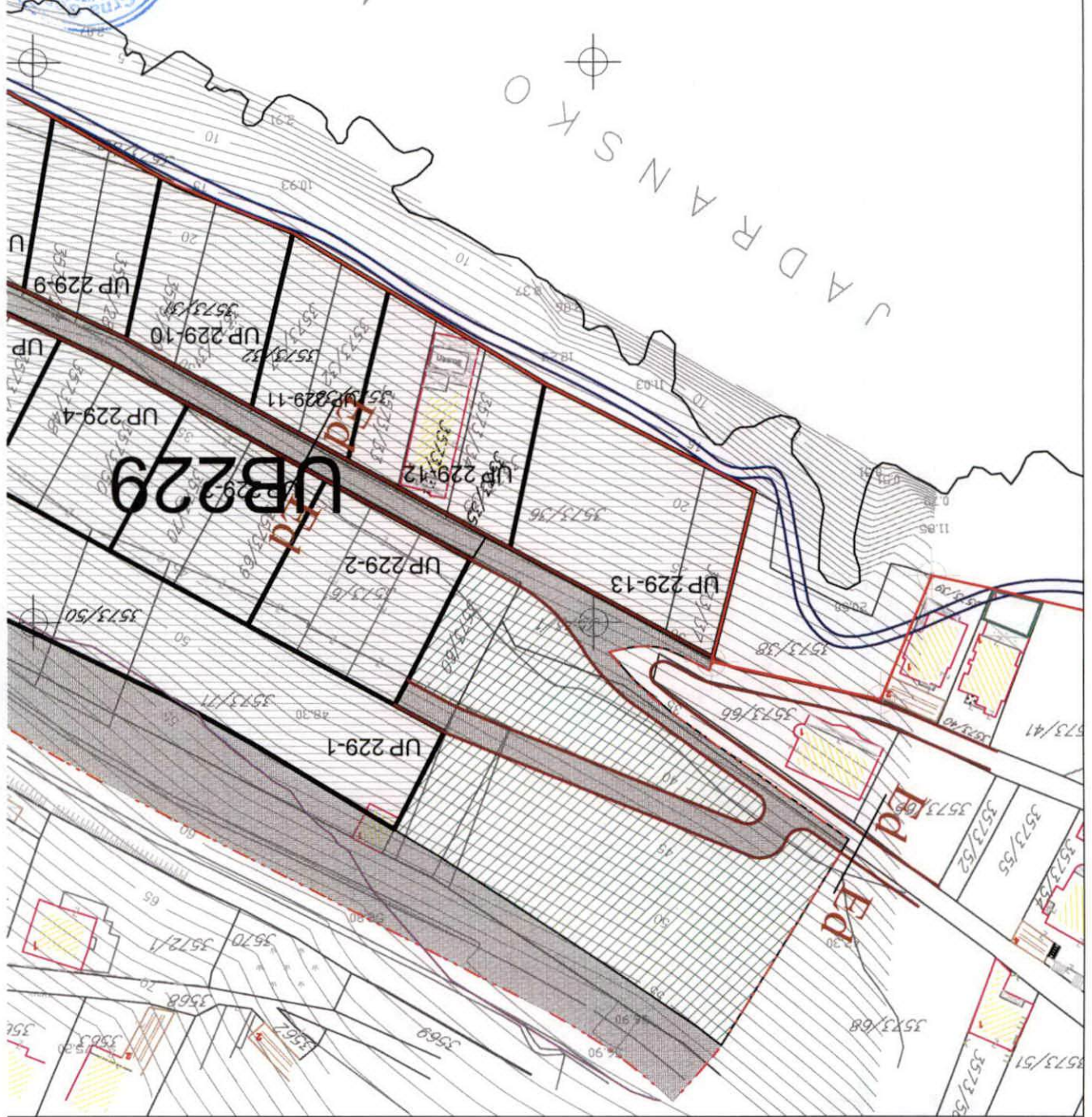
-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1**  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
- A**  OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- A**  **A** PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
-  TAČKE TANGENTE SAOBRAĆAJNICE





M O R F E

C A D R A N S K O



**UB229**

**UP 229**

**Ed**

**Ed**

**Ed**

Z:\01 BAR\03 DUP Pečurice t.k\USVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg

Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>11a</b>

## LEGENDA:

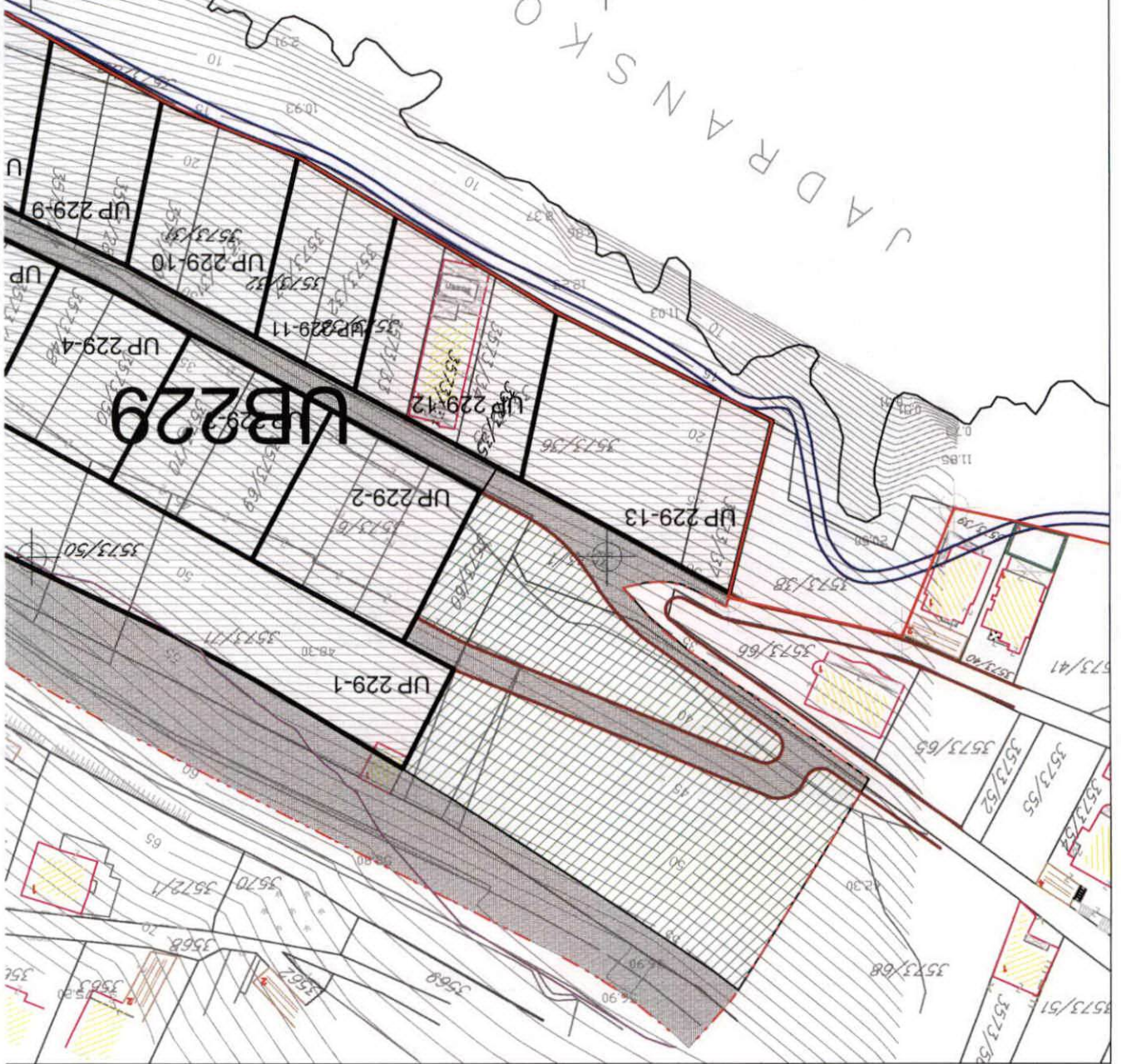
-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7    BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1        OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
- A        OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 10KV - PLANIRANI
-  TRAFOSTANICA
-  TRAFOSTANICA - PLANIRANA





M O R F E

U D R A N S K O














Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan elektronske komunikacije</b>	broj grafičkog prikaza: <b>12a</b>



## LEGENDA:

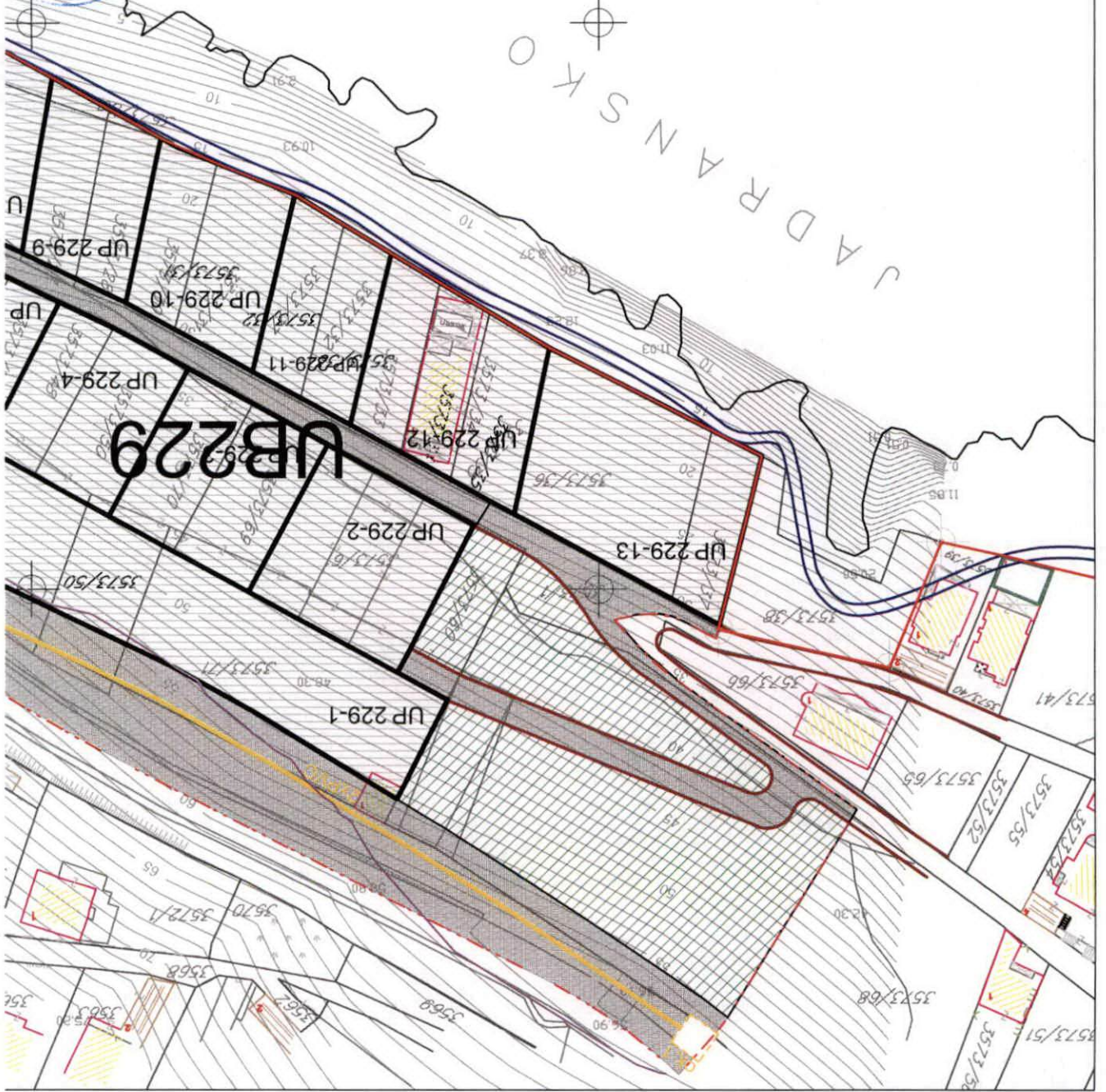
-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1**  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
- A**  OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANO TK OKNO





M O R F E

U A D R A N S K O














Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>13a</b>

## LEGENDA:

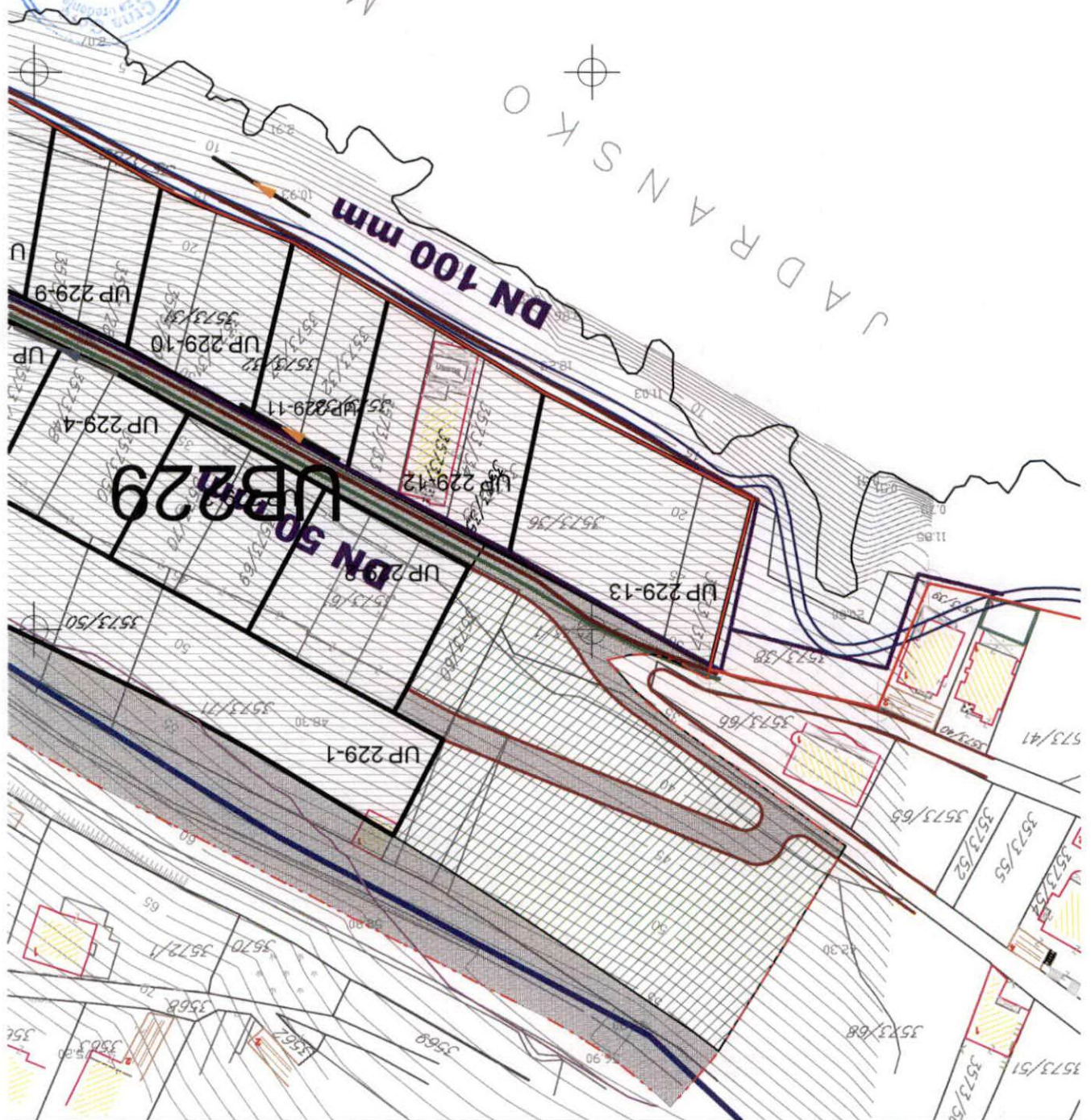
-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1**  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
- A**  OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  PLANIRANI VODOVOD
-  VODOVOD VIŠEG REDA
-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO





M O R F E

U A D R A N S K O



Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan pejzažnog uređenja</b>	broj grafičkog prikaza: <b>14a</b>

# LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7    BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1**    OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
- A**    OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA



## POVRŠINE JAVNE NAMJENE

-  PARK
-  SKVER
-  ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  PARK ŠUMA

## POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

-  TURISTIČKI KOMPLEKSI
-  TURISTIČKA NASELJA
-  AUTO-KAMP
-  SPORTSKO-REKREATIVNE  
POVRŠINE

## POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  ZELENILO INFRASTRUKTURE





MORF

ČADRAŇSKO







Broj: UPI 14-341/22-444/1

Bar, 02.09.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice sa pratećom infrastrukturuom u trasi saobraćajnice „T57-T58-T59-T60-T61-T62-T63-T64-T65-T66-T67-T68-T69-T70“, u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak“ („Sl. list Crne Gore“, br. 115/20), preko djelova katastarskih parcela broj 3573/12, 3573/76 i 3573/1, KO Pečurice i u zahvatu DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), preko dijela katastarske parcele broj 3573/1, KO Pečurice:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom;
2. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
3. Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
4. Širinu kolovoza, vrijednosti radijusa horizontalnih i vertikalnih krivina, kao i ostale elemente situacionog i nivelacionog plana, usvojiti iz DUP-a „Veliki pijesak“ i DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“ - grafički prilog: Saobraćaj;
5. Na mjestima kolskih priključaka urbanističkim parcelama predvidjeti oborene ivičnjake;
6. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i propisima iz ove oblasti;
7. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
8. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-465/4 od 22.08.2022. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu pod brojem UPI 14-341/22-444 od 22.08.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice sa pratećom infrastrukturuom u trasi saobraćajnice „T57-T58-T59-T60-T61-T62-T63-T64-T65-T66-T67-T68-T69-T70“, u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak“, preko djelova katastarskih parcela broj 3573/12, 3573/76 i 3573/1, KO Pečurice i u zahvatu DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“, preko dijela katastarske parcele broj 3573/1, KO Pečurice.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/22-456 od 16.08.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno opština, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 76/21). Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

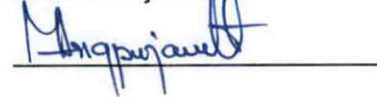
Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

**Obradio,**

Milan Andrijašević



**V.D. Sekretara,**  
Andro Drecun



**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 308  
fax: +382 20 241 012  
www.cedis.me  
Broj 30-20-04-10293  
U Baru, 13.09.2022. godine

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

*19.09.2022*  
*07-014/22-465*

*LARA 1296*

**Predmet:** Vaš zahtev broj 30-20-04-9616 od 24.08.2022. godine (vaš broj 07-014/22-465/3 od 22.08.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-465 od 22.08.2022. godine;

Osnovni podaci:

- | podnosioc zahtjeva  | Sekretarijat za za uređenje prostora   |
|---------------------|--|
| ▪ planirani objekat | izgradnja dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom u trasi saobraćajnice "T57-T58-T59-T60-T61-T62-T63-T64-T65-T66-T67T-68-T69-T70" u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno preko dijela katastarskih parcela broj 3573/12, 3573/76 i 3573/1 KO Pečurice i u zahvatu DUP-a "Pečurice – turistički kompleks" preko dijela katastarske parcele broj 3573/1 KO Pečurice. |

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-9616 od 22.08.2022. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom u trasi saobraćajnice "T57-T58-T59-T60-T61-T62-T63-T64-T65-T66-T67T-68-T69-T70" u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno preko dijela katastarskih parcela broj 3573/12, 3573/76 i 3573/1 KO Pečurice i u zahvatu DUP-a "Pečurice – turistički kompleks" preko dijela katastarske parcele broj 3573/1 KO Pečurice. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-465 od 22.08.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.

**Na dijelu predviđenom za izgradnju saobraćajnice nalazi se nadzemni elektroenergetski vod 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija). Izmještanje postojećih nadzemnih elektroenergetskih vodova pada na teret Investitora.**

- tačnu poziciju nadzemnih vodova utvrditi geodetskim elaboratom u okviru pripreme izrade projektne dokumentacije predmetne saobraćajnice te eventualno izmještanje predvidjeti dokumentacijom;

Geodetski elaborat postojećih nadzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG" br. 05/16 i 51/17) koji glase:

**Izmještanje energetskog objekta**

**Član 220**

- (1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajnice, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
- (2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

**Zabranu radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata**

**Član 221**

- (1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabranjeno je zasadijanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
- (5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4 (6,8)xfi160 mm za potrebe prelaza planiranih energetskih vodova uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli,

vijadukti itd). Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
  - Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativama za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
  - Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96) kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Situacija R 1:2500



Obradio: Tehničar za pristup mreži,  
Dragan Barišić el.teh.

**CEDIS**  
**Sektor za pristup mreži**  
**Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,**  
**Milan Dragović dipl.el.ing**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 5292/2

Bar, 31.08.2022.godine

Rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije** Opštine Bar, a shodno dopisu **Sekretarijata za uređenje prostora** Opštine Bar, br. 07-014/22-465/2 od 22.08.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 24.08.2022.godine pod brojem 5292), izdaju se:

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom u trasi saobraćajnice "T57-T58-T59-T60-T61-T62-T63-T64-T65-T66-T67-T68-T69-T70" u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak« preko dijela katastarskih parcela broj 3573/12, 3573/76 i 3573/1 KO Pečurice i u zahvatu DUP-a »Pečurice – turistički kompleks«, preko dijela katastarske parcele broj 3573/1 KO Pečurice, u Baru.

### a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

### b) Tehnički dio

#### **Vodovod:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN≤150mm  
DCI za cjevovode DN>150mm
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

### **Fekalna kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Prečnik cjevovoda:* Minimalni prečnik cjevovoda DN250
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

### **Atmosferska kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama

one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Rukovodilac P.J. Razvoj:

*Anela Čeman*  
.....  
Anela Čeman

Tehnički direktor:



PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-24471/2022

Datum: 03.10.2022.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 240 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3573	12			26/03/2012		Nekategorisani putevi		471	0.00
								471	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

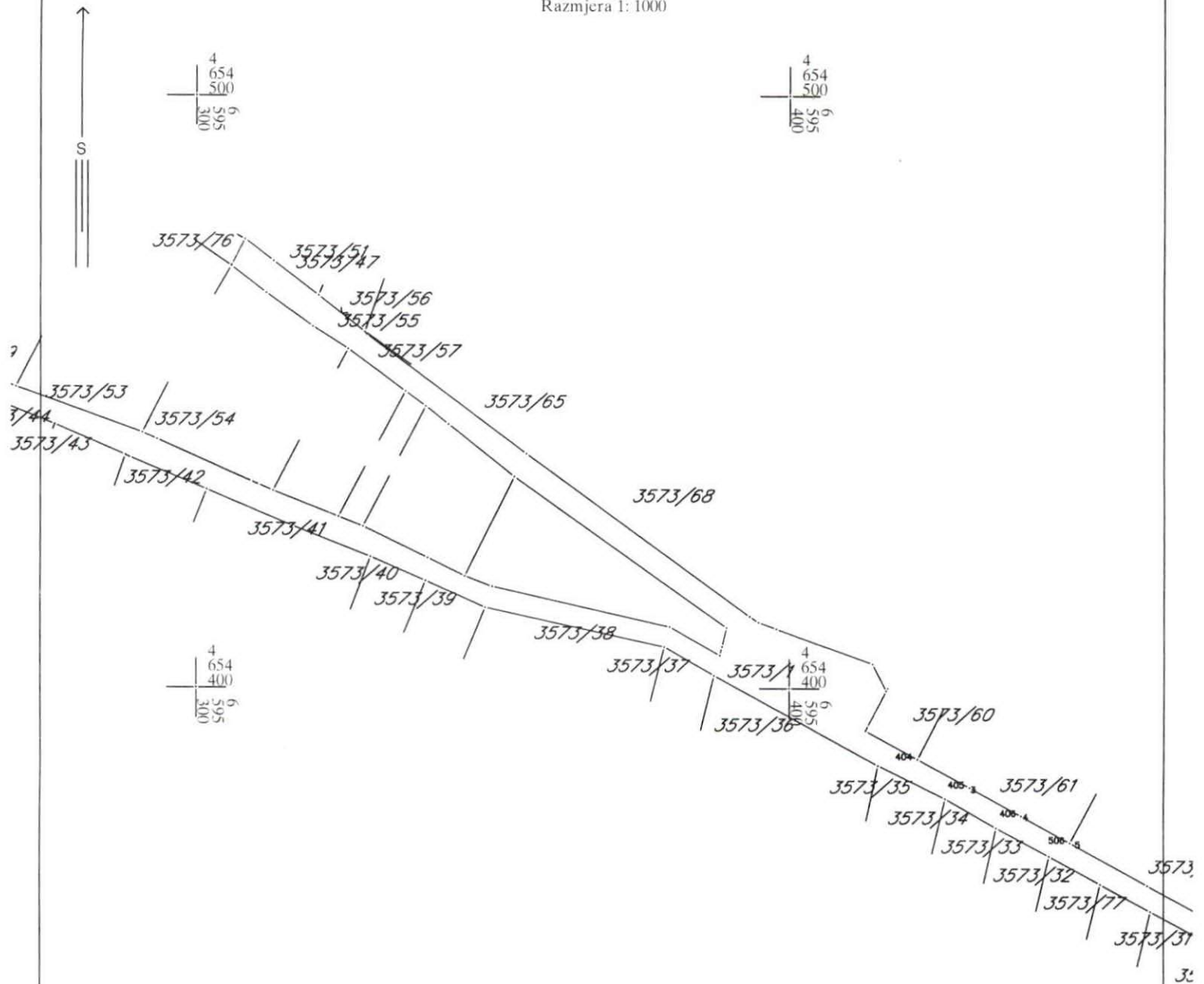
Mirjan Kovačević dipl. pravnik





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-24475/2022

Datum: 03.10.2022.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2580 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3573	1		13 27/87		DUBRAVA - MERET	Šume 5. klase		1189	0.59
3573	76		13 27/87		DUBRAVA - MERET	Šume 5. klase ODRŽAJ, POKLON		76	0.04
								1265	0.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1503962225018	MIRANOVIĆ MILUTIN LIDIJA BJELIŠI BR.88 BAR Bar		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3573	1			1	Šume 5. klase	27/06/2013 0:0	Pravo službenosti STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA I DA NJIME PROLAZI PJEŠIC E I VOZILIMA U ŠIRINI OD 3,54 DO 4 M. U KORIST PARCELE 3573/40 TODOROVIĆ MILANA RADOJA
3573	1			3	Šume 5. klase	18/09/2014 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 7.943.87 EURA PO ZAKLJUČ. O OBEZBJEDJ. BR. 03/13-4/5021/3 OD 09.09.2014. U KORIST CRNE GORE.
3573	1			4	Šume 5. klase	18/09/2014 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIČA.
3573	76			1	Šume 5. klase	03/12/2012 0:0	Pravo službenosti STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA I DA NJIME PROLAZI PJEŠIC E I VOZILIMA U ŠIRINI OD 3,54 DO 4 M. U KORIST PARCELE 3573/40 TODOROVIĆ MILANA RADOJA
3573	76			2	Šume 5. klase	27/06/2013 0:0	Pravo službenosti STVARNA SLUŽBENOST PROLAZA ČITAVOM DUŽINOM I ŠIRINOM PJEŠICE I VOZILIMA U KORIST SVADAŠNJEG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARCEL BR. 3573/53
3573	76			3	Šume 5. klase	18/09/2014 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 7.943.87 EURA PO ZAKLJUČ. O OBEZBJEDJ. BR. 03/13-4/5021/3 OD 09.09.2014. U KORIST CRNE GORE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3573	76			4	Šume 5. klase	18/09/2014 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



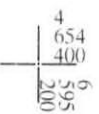
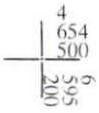
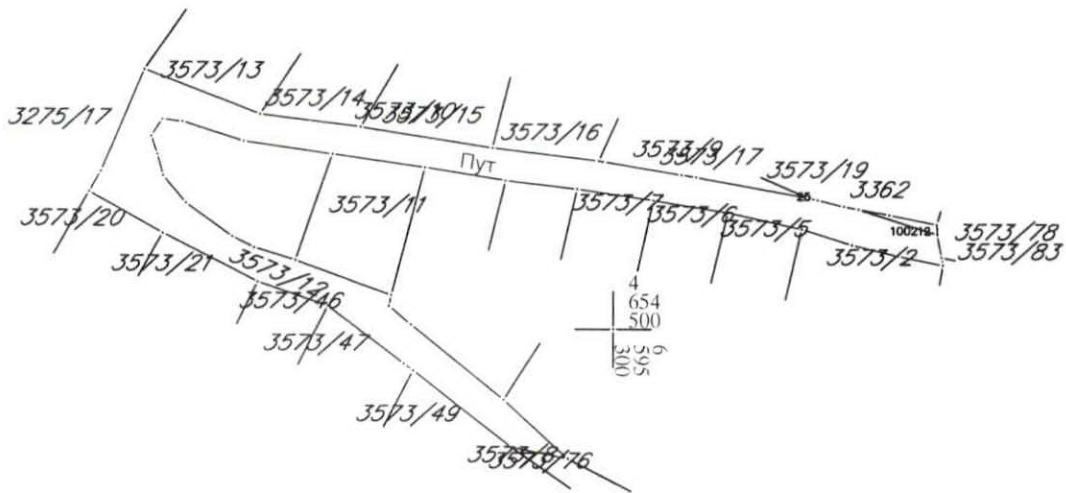
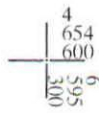
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*



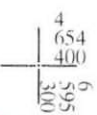
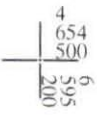
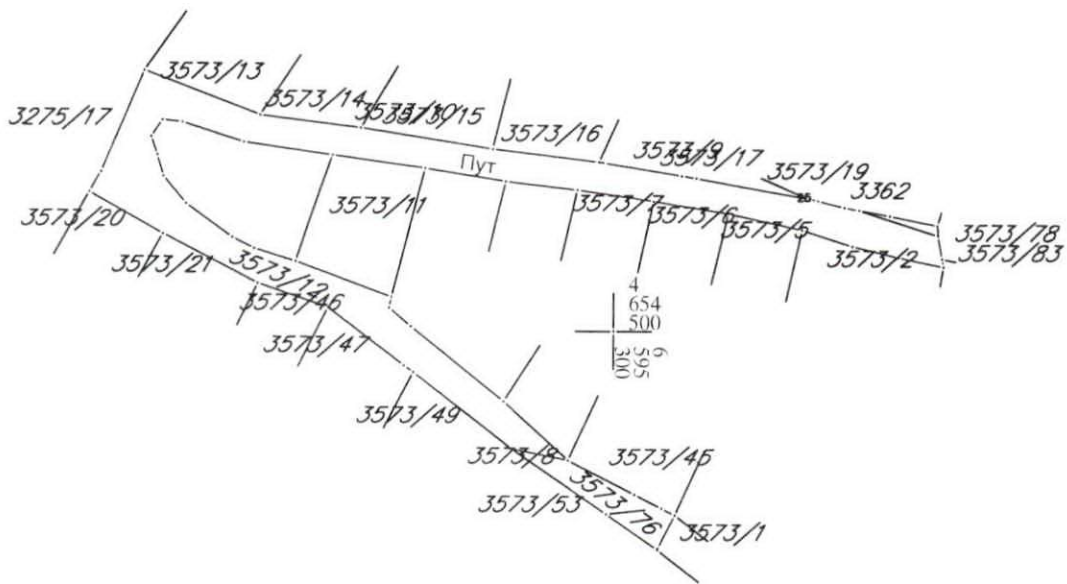
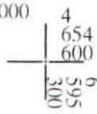
Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*